PART 03
부 서 별 구정성과

05
안전건설국

BUKGU

제 1 절
안전총괄

1 안전정책

사회구조가 복잡·다양해지면서 화재·붕괴·폭발·교통사고·환경오염 물질유출 사고, 감염병 발생 등 각종 사회재난이 증가하고 있다. 이러한 사회재난은 예측이 어렵고 발생 시 복합적인 형태로 발전하여 피해가 대규모화되고 있다.

각종 사회재난 발생 시 대형사고로 확대될 우려가 높아 신속한 상황전파 및 대응체계 구축이 필요하다. 이에, 사회재난 매뉴얼 담당자 등을 대상으로 재난 발생에서 복구까지 전 과정 대응역량 제고를 위한 맞춤형 교육 강화 및 안전한국훈련, 안전점검 등을 통하여 재난 발생 시 피해의 조속한 수습과 복구 역량을 극대화하기 위해 노력하고 있다.

가. 재난안전 대책본부 운영

1) 근 거

- 재난 및 안전관리기본법 제16조, 울산 북구 재난안전대책본부 운영 조례, 울산 북구 재난현장 통합지원본부 설치 및 운영 조례

2) 기 능

- 재난의 예방·대비·대응·복구 등에 관한 총괄·조정
- 재난의 상황관리 및 동원명령·대피명령·통행제한 등의 응급조치
- 재난 피해상황의 조사 및 복구계획 수립 등의 복구활동
- 재난관리책임기관의 장에게 행정상·재정상 조치 요구
- 재난에 관한 예보 및 경보의 실시
- 재난사태 및 특별재난지역 선포 건의
- 중앙재난안전대책본부 및 울산광역시재난안전대책본부와 연계된 업무 등

나. 안전관리위원회 등 위원회 운영

1) 근 거

- 안전관리위원회 운영조례, 안전관리민관협력위원회 구성 및 운영에 관한 조례

2) 기 능

- 재난의 예방수습 및 기타 재난관리에 관한 중요사항의 심의·조정 및 재난관리에 필요한 사항 협의

2) 기 능

- **안 전 관 리 위 원 회** : 위원장 포함 17명, 안전관리계획안 심의와 기관간의 업무협의 및 조정 등 안전관리정책의 심의와 총괄 조정
- **안전관리민관협력위원회** : 위원장 포함 18명, 재난 및 안전관리 민관협력 활동에 관한 협

다. 2025년 재난대응 안전한국훈련 실시

- 지역특성을 고려한 재난대응 역량 제고를 위하여 「재난 및 안전관리 기본법」제35조에 따라 범국가적 재난대응체계 종합훈련인 '재난 대응 안전한국훈련'을 2005년부터 매년 실시하고 있다. 2025년 11. 6.(목) 복합재난 유형으로 이화산업단지 공장부지에서 발생한 화재가 산불로 확산된 상황에 대한 훈련을 실시했다.

  훈련에는 북구청, 울산시 소방본부에서 주관하고 유관기관 8개 기관, 민간단체 3개 단체, 민간기업 1개 등 15개관 280여명이 참석했고 공작직원이 대피 및 대피유도 요원으로 참여하여 실제 재난 발생시에도 훈련 경험을 활용할 수 있는 참여형 훈련을 진행했다.

  전년도 개선사항을 반영하여 훈련 설계단계부터 훈련 관련 일정을 유관기관과 공유하고, 훈련 운영 전문업체를 섭외하여 현장-토론 훈련간 원활한 시스템을 유지하였으며 예행연습을 통해 실무반 보고 누락 최소화 등 유관기관의 적극적인 참여를 이끌어 냈다. 이로써 매년 대규모 재난대비 관계기관과 유기적 연계 훈련으로 재난 초기 대응 역량 제고 및 종합적인 대응체계를 유지하고 있다.

상황 훈련

현장 훈련

라. 안전문화운동 전개

1) 구민과 함께하는 안전문화운동 추진

가) 민·관 합동 안전문화 확산 노력

- 계절별 재난·안전 집중신고제 등 안전신고 활동
- 지역특성형 안전마을 만들기 지원사업

: 구민 안전 종합대책의 일환으로, 마을 단위 안전의 공동 관심을 유도하고 주민의 자발적인 안전 네트워크를 통한 안전 인프라 구축으로 안전문화운동의 확산을 도모

【 '지역특성형 안전마을 만들기 지원사업' 사업 추진 현황 】

연도	사업대상	사업명	세부사업	사업비	비고
2025	염포동	안전마을 염포, 웃음꽃 피는 염포	• 신전마을 안심보행길 조성 - 새장터8길 아스콘포장 - 현대3차 아파트 앞, 새장터8길 계단 미끄럼방지 시공 - 새장터8길 안심난간 설치 및 계단도색 - 신전마을 일원 도로반사경 설치(3개소) • 화재 없는 안전마을 조성 - 보이는소화기함 설치 및 픽토그램 도색 20개소 - 소화기 지도 및 리플렛 제작 • 찾아가는 안전교육 - 울산안전체험관 교통, 화재 안전교육 2회 • 안전마을 캠페인(4~11) - 안전캠페인(5회) / 북부경찰서 협업 캠페인(1회)	46,000천원 (시 20,000 구 25,000 자부담 1,000)	염포동 안전 마을 만들기 협의회
2024	염포동	안전기지! 염포기지!	• 안전기지 등·하굣길 만들기 - 새장터1길(염포초 후문 어린이보호구역) 일원 미끄럼방지 포장 • 안전기지 안심길 만들기 - 새장터1길 일원 바닥조명 시공 및 벽화거리 조성 • 안전기지 안전그림 그리기대회 - 대회 개최 : `24. 5. 28.(화) - 소금포역사관 내 전시회 개최 : 8월 ~ • 새싹부터 안전기지 만들기 - 워킹맘과 함께하는 생활안전교육 : 2회 - 감염병 예방을 위한 놀이활동 : 6회 • 안전기지 캠페인 - 염포초와 함께하는 교통안전캠페인 : 5월 - 행사 홍보부스 운영 : 3회 - 안전캠페인 : 9회 / 정기 및 기관 협업회의 : 12회	45,000천원 (시 20,000 구 25,000)	염포동 안전 마을 만들기 협의회
2023	효문동	'연꽃도 피고, 안전도 키우는' 원연암 마을 안전마을 만들기	• 침수취약가구 차수판 설치사업 : 4가구 • 골목길 솔라LED 벽부등 설치 : 33개소 • 마을입구 굴다리 경관개선사업 - 미장, 방수공사, 도색, 벽화, 조명설치 • 방범용 CCTV 설치 • 안전마을협의회 활동 - 안전점검 및 캠페인 - 찾아가는 심폐소생술 교육 - 마을청소, 안전홍보부스 운영 등	45,000천원 (시 20,000 구 25,000)	효문동 안전 마을 만들기 협의회

나) 안전취약계층 시민생활안전교육 실시

- 기　　간 : 4월 ~ 10월(7개월)
- 대　　상 : 노인, 장애인, 어린이 등 1,634명(70회)
- 교육주체 : 울산안전생활실천시민연합(전문강사 2인1조)
- 교육방법 : 경로당, 장애인보호시설, 유치원 등 안전취약계층 이용시설 방문교육 후 시설별 만족도 조사 실시
- 교육내용 : 교통, 화재, 지진 등 각종 자연·사회재난 상황별 대응 교육

2) 안전점검의 날 운영 활성화

가) 테마형 안전점검의 날 운영

- 시기별(해빙기 안전, 물놀이 안전, 교통 안전, 화재 안전 등) 맞춤 주제 선정

나) 지역행사(축제) 및 유관기관·단체 연계

- 어린이 큰잔치, 쇠부리축제 등 관내 축제와의 연계 및 안전보안관 등 안전 관련 민간단체와 협업 추진하여 캠페인 효과 극대화

다) 안전취약시설물 합동 점검

- 어린이놀이시설(개학기 및 방학), 물놀이시설(여름철) 등 시기별 안전 취약 시설물 점검 실시

라) 구민 홍보 강화

- 언론보도, 홈페이지, SNS 등 다양한 매체를 통한 대주민 홍보 실시

7월 안전점검의 날

8월 안전점검의 날

2 안전관리

최근 전국적으로 중대재해사고, 건축물 화재, 교량 붕괴 등 각종 사고 발생 재난이 증가하고 있다. 이러한 재난은 예측이 어렵고 발생 시 복합적인 형태로 발전하여 피해가 대규모화되고, 인명사고 발생 등으로 이어지는 경우가 대부분이다.

이에, 안전관리팀의 담당자들은 중대재해예방, 방사능방재, 시특법 대상 시설물 관리, 어린이 놀이시설 안전관리 등을 통하여 재난 발생을 방지하고자 매년 분야별 안전관리계획을 수립하여 점검을 통하여 위험요소 발굴 및 제거를 위해 노력하고 있다.

가. 시특법 대상시설 운영

1) 목 적

- 시설물의 안전점검과 적정한 유지관리를 통하여 재해 및 재난을 예방하고 시설물의 효용을 증진시킴으로써 공중의 안전을 확보하고 나아가 국민의 복리증진에 기여

2) 시특법에 의한 안전점검

- 관련근거 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제3조(시설물의 안전 및 유지관리 계획의 수립·시행 등) 및 제8조(안전점검의 실시)
- 점검주체 : 해당시설물 관리주체
- 점검시기

안전등급	정기안전점검	정밀안전점검 건축물	건축물 외 시설물	정밀안전진단
A등급	반기에 1회 이상	4년에 1회 이상	3년에 1회 이상	6년에 1회 이상
B·C 등급		3년에 1회 이상	2년에 1회 이상	5년에 1회 이상
D·E 등급	1년에 3회 이상	2년에 1회 이상	1년에 1회 이상	4년에 1회 이상

- 1종 시설물 : 정기 안전점검 및 정밀안전점검, 정밀안전진단
- 2종 시설물 : 정기 안전점검 및 정밀안전점검
- 3종 시설물 : 정기 안전점검

3) 시특법 대상시설 지정 및 관리현황

- 종별 시설물 현황

(단위 : 개소)

종별	시설물합계	도로교량			하천			배수펌프장		옹벽					건축물			
		소계	교량	복개구조물	소계	수문	제방	소계	배수펌프장	소계	건축물	도로	도로사면	기타	소계	공동주택	다중이용건축물	대형건축물
계	593																	
1종 시설물	21	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	20	-	-	20
2종 시설물	554	11	8	3	1	-	1	1	1	48	27	7	1	13	493	459	19	15
3종 시설물	18	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	6	1

- 등급별 시설물 현황

구분	계	A	B	C	D	E	미등급
합계	593	92	470	30	-	-	1
공공시설	42	8	26	7	-	-	1
민간시설	551	84	444	23	-	-	-

※ 미등급 : 정기안전점검 미도래로 현재 등급 미결정

나. 중대재해처벌법

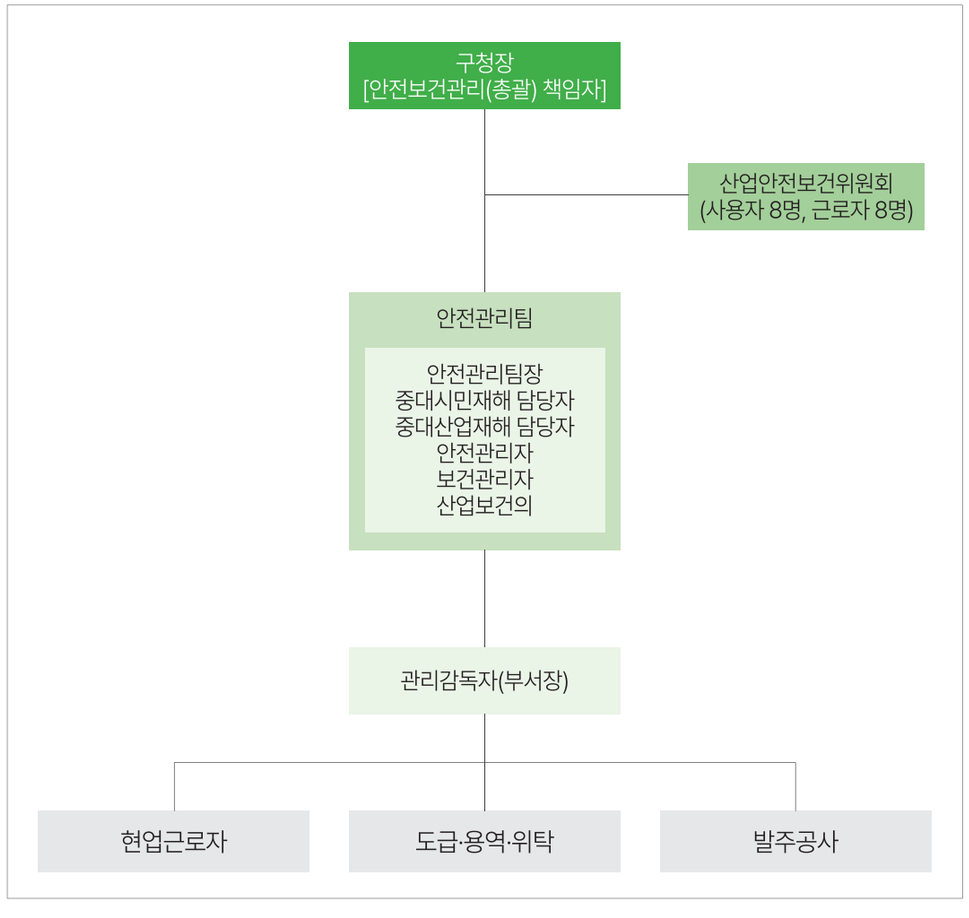
1) 중대산업재해 적용대상

- 현 업 근 로 자 : 공공행정 등에서 현업업무에 종사하는 자
- 도급·용역·위탁 : 북구청 사업장 내 수행사업, 북구청 사업장 밖이라도 북구청이 제공·지정한 경우로써 실질적 지배·관리하는 위험장소
- 발 주 공 사 : 북구청이 발주한 2천만원 이상 건설공사를 도급하는 자로서, 건설공사의 시공을 주도하여 총괄·관리하지 아니하는 경우

2) 재해 발생현황

구분	재 해 형 태					
	합 계	절단, 베임, 찔림	미끄러짐, 넘어짐	협착, 끼임, 부딪힘	근골격계	기 타
계	23	3	9	3	5	3
2025	9	1	2	1	3	2
2024	6	2	3	1	-	-
2023	8	-	4	1	2	1
2023	8	-	4	1	2	1

3) 업무 전담조직 현황



4) 의무이행사항(중대시민재해 포함)

구분	주요내용
직접수행	• 유해·위험요인 확인 및 개선, 안전·보건 관련 예산 편성 및 집행 • 종사자 안전보건 의견청취, 안전보건교육 • 산업재해 매뉴얼 마련 • 관계법령에 따른 의무 이행
도급·용역·위탁	• 과업지시서, 입찰공고 시 안전·보건 확보 의무 기재 • 수급인 안전·보건 관련 예산 편성 및 집행 • 안전보건협의체, 작업장 순회점검 및 합동점검
차발주공사	• 산업안전보건관리비 계상 및 집행 • 건설공사 재해예방 기술지도 계약 체결 • 안전점검 계획 및 실적 K2B 전산 입력
시설물 (공중이용시설)	• 시설물 안전점검 의무 이행 여부 • 유해·위험요인 조사, 종사자 법정교육 이수

다. 집중안전점검 실시

1) 2023년도 집중안전점검 실시

- 점검기간 : `23. 4. 17. ~ 6. 16. (61일간)
- 점검대상 : 건축시설 분야 등 6개 분야 122개소*
  * 건축시설 1, 생활여가시설 14, 환경및에너지시설 2, 교통시설 8, 산업 및 공사장 6, 보건복지식품시설 49, 기타(급경사지, 산사태취약지역 등) 42
- 참여인원 : 130명(민간전문가 74명, 공무원 51명, 공사·공단 5)
- 노후·고위험 시설 및 핵심시설에 대하여 민간전문가 등과 합동점검 방식으로 추진하여 점검 결과 제고
- 가정용 및 다중이용시설 자율점검표 배부를 통하여 금년도 집중안전점검 대상 외에도 자율적으로 안전점검에 참여할 수 있도록 유도

2) 2024년도 집중안전점검 실시

- 점검기간 : `24. 4. 22. ~ 6. 21., 61일간
- 점검대상 : 안전관리 대상시설 6개 분야 166개소*
  * 건축시설 33개소, 생활여가시설 55개소, 환경 및 에너지시설 3개소, 산업 및 공사장 4개소, 보건복지식품시설 10개소, 기타(저수지, 급경사지, 낚시어선) 61개소
- 참여인원 : 155명(민간전문가 98명, 공무원 56명, 기타 1)
- 노후·고위험 시설 및 핵심시설에 대하여 민간전문가 등과 합동점검 방식으로 추진하여 점검 결과 제고
- 가정용 및 다중이용시설 자율점검표 배부를 통하여 금년도 집중안전점검 대상 외에도 자율적으로 안전점검에 참여할 수 있도록 유도

3) 2025년도 집중안전점검 실시

- 점검기간 : `25. 4. 14. ~ 6. 13.,
- 점검대상 : 총 85개소*

  * 공동주택 5개소, 다중이용업소 16개소, 도서관 8개소, 의료시설 10개소, 자동차정비소 10개소, 공장시설 5개소, 기타(전통시장, 어선 등) 36개소
- 참여인원 : 1369명(공무원 132, 민간전문가 197, 공사·공단 40명)
- 노후·고위험 시설 및 핵심시설에 대하여 민간전문가 등과 합동점검 방식으로 추진하여 점검 결과 제고
- 가정용 및 다중이용시설 자율점검표 배부를 통하여 금년도 집중안전점검 대상 외에도 자율적으로 안전점검에 참여할 수 있도록 유도

라. 위험성평가 실시

1) 2023년도 위험성평가 실시

- 평가기간 : 10. 4. ~ 12. 22.(11주간)
- 평가대상 : 36개 부서, 70개 공정, 314명
  - 건설물, 기계·기구·설비, 원재료, 가스, 증기, 분진, 근로자의 작업행동 또는 그 밖의 업무로 인한 유해·위험 요인
- 평가방법 : 전문기관 용역(대한산업안전협회)

2) 2024년도 위험성평가 실시

- 평가기간 : 9. 23. ~ 12. 13.(12주간)
- 평가대상 : 36개 부서, 105개 공정
  - 기계·기구·설비, 유해물질, 일상·비일상 작업, 산업재해가 발생한 경우 그 원인이 된 유해·위험 요인 등
- 평가방법 : 전문기관 용역(대한산업안전협회), 자체평가(안전총괄과 총괄)

3) 2025년도 위험성평가 실시

- 평가기간 : 9. 23. ~ 12. 13.(12주간)
- 평가대상 : 38개 부서, 92개 공정(근로자, 직접근로사업, 용역, 공공시설물 등)
  - 기계·기구·설비, 유해물질, 일상·비일상 작업, 산업재해가 발생한 경우 그 원인이 된 유해·위험 요인 등
- 평가방법 : 전문기관 용역(대한산업안전협회), 자체평가(안전총괄과 총괄)

마. 민간다중이용시설 재난 대응능력 강화

- 다중이용시설은 불특정 다수가 이용하는 시설로, 재난 발생 시 대규모 인명 및 재산 피해가 발생할 수 있으므로 예상치 못한 위기상황 발생에 대비하여 대응능력 강화를 위해 노력하고 있다. 다중이용시설은 건축법에서 정한 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 여객용 운수시설, 종합병원, 관광 숙박시설 등의 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 5천m² 이상인 건축물 등으로 그 소유자 등 관계인은 「재난 및 안전관리 기본법」 제34조의 6에 따라 위기상황에 대비한 매뉴얼을 작성하고 매년 1회 이상 훈련을 실시하여야 한다.

  2025년에는 민간 다중이용시설 11개소에 대해 매뉴얼 및 훈련 실시 상황을 반기별 1회 점검하고 컨설팅을 실시하여 매뉴얼 개선 및 현장대응 능력 향상에 이바지하였다.

【 민간다중이용시설 현황 】

합계	문화 및 집회시설	종교시설	판매시설	여객용 시설	종합병원	관광 숙박시설
11	1	2	6	-	2	-

바. 재난취약시설 재난배상 책임보험 가입

- 화재, 폭발, 붕괴로 인한 사고 시 피해자에 대한 적정한 보상과 사업주의 배상능력 확보를 위해 「재난 및 안전관리 기본법」 제76조의5에 따라 배상책임 의무보험제도를 도입하여 재난보험을 통한 사회안전망 강화를 추진하고 있다. 재난배상 책임보험의 보상한도는 이용객 신체피해 발생 시 1인당 최대 1억 5천만원, 이용객 재산피해 발생 시 최대 10억 원까지이다.

  대상시설은 지하상가, 주유소, 장례식장, 여객자동차터미널, 음식점, 숙박업, 물류창고, 아파트, 박물관, 도서관, 국제회의실, 경마장, 경륜장, 관광숙박업, 과학관, 미술관, 경정장, 장외매장, 전시시설, 장외발매소, 농어촌 민박 등 20종이며, 우리 구는 11종 1,034개소가 관리되고 있다.

  2025년에는 재난배상보험 가입관리시스템을 통해 주기적인 모니터링과 점검을 실시하여 가입률이 98.55%에 달하고 있다.

【 재난배상 책임보험 의무가입 대상시설 현황 】

합 계			주유소			장례식장			음식점		
시설수	가입수	가입률	시설	가입	가입률	시설	가입	가입률	시설	가입	가입률
			35	34	97	2	2	100	823	811	99
			숙박업			물류창고			아파트		
			시설	가입	가입률	시설	가입	가입률	시설	가입	가입률
1,034	1,019	98.55	32	32	100	11	11	100	47	46	98
			도서관			관광숙박업			농어촌민박		
			시설	가입	가입률	시설	가입	가입률	시설	가입	가입률
			9	9	100	5	5	100	70	69	99

사. 방사능 방재

- 우리구 주변 원전은 총 16기(가동 12, 건설중 2, 영구정지 및 조기폐쇄 2)이며, 전국 가동원전 24기 중 12기가 울산주변에 위치(고리 3, 신고리 2, 새울 2, 월성 3, 신월성 2)하고 있다. 원전으로부터 구민안전을 위한 종합적인 대책으로 방사능 방재계획 수립, 방재훈련 실시, 방사능방재 장비 확충, 갑상샘방호약품 비축·관리 등 여러 시책과 사업을 추진하였다.

【 울산 북구 주변 지역 원자력발전소 현황 】

구분	계	가동중	건설중	비고
계	14	12	2	
고리	5	5 (고리 3, 신고리 2)	-	1(영구정지)
새울	4	2 (새울 2)	2(새울 2)	-
월성	5	5 (월성 3, 신월성 2)	-	1(영구정지)

1) 지역방사능방재계획 수립 및 원전안전분야 현장조치 행동매뉴얼 개정

- 방사능재난으로부터 시민들의 생명과 재산 보호를 위한 체계적이고 효율적인 대응체계를 구축·운영하고자 지역방사능방재계획을 수립하였다. 주요 내용으로는 제1장 일사사항, 제2장 추진실적, 제3장 추진계획, 제4장 재정투자계획을 통한 방재역량 강화방안 등이다.

  또한 새울/고리 및 월성원전 방사능 누출사고로 인한 대규모 인명재산피해가 발생할 경우를 대비한 관련기관 간 현장조치 대응요령을 통해 방사능재난으로부터 국가기반체계의 최소기능 유지를 위해 우리구와 재난관리책임기관 간 지원·추진할 사항 등을 규정한 「원전 안전분야(방사능누출) 현장조치행동매뉴얼」을 정비하였다. 지역방사능방재대책본부 구성, 원전시설의 비상단계별(백색, 청색, 적색) 대응계획 수립과 주민 구호소 확대 지정, 교통통제소 지정 등 원전시설의 상황발생시 시민들의 안전을 확보하기 위한 분야별 조치요령 등이 주요 내용이다.

2) 환경방사선 감시 정보 수집 및 관리

- 방사능과 관련한 구민들의 불안감 해소와 사고 시 이상상황을 신속히 파악하기 위한 환경방사선자동감시망을 구축하고, 환경방사선량 감시 정보를 수집·관리하고 있다. 감시기는 북구청 광장, 달곡문화복지회관, 신명경로당, 강동오토캠핑장, 농소2동행정복지센터, 태연학교 등 6개소에 설치·운영되고 있으며, 감시결과는 국가환경방사선자동감시망(IERNet)과 울산광역시 누리집에서 확인할 수 있다. 또한 이동형 방사선측정기를 활용하여 우리 구 관내 방사선 탐사를 월 1회 실시하고 있으며, 측정결과를 울산광역시 서버와 연동하여 데이터를 관리하고 있다.

3) 방사능방재 장비 및 갑상샘방호약품 비축

- 방사선 측정기 등 방사능방재 장비를 지속적으로 확충하여 방사선 비상 발생 시 효율적으로 방사선을 측정함과 동시에 주민의 생명과 재산을 보호하고 위기대응능력을 향상시키고자 하고 있으며, 방사성아이오딘으로 인한 피폭에 대비해 주민보호용 갑상샘방호약품을 비축하고 있으며, 반기 1회 합동점검을 실시하여 유지 관리에 만전을 기하고 있다.

【 방사능방재 장비 보유 현황 】

명 칭	용 도	수량
문형감시기	방사능물질 피폭여부 확인(방사선 게이트)	1
개인피폭선량계	개인 누적 방사선피폭량 측정(현장유도요원)	14
표면방사선오염측정기	인체, 장비 등 표면을 스캔하여 방사성 오염여부 측정	8
무전기	방사능방재요원간 신속·정확한 상황 파악 및 전달	30
공간방사선량측정기	휴대용 공간 감마선 선량률 측정	5
배낭형 방사선측정기	차량이 갈 수 없는 지역에 탐사요원을 파견 시 활용	1
이동설치형방사선감시기	원전 사고 대비 현장상황 실시간 공유	1
방사성입자 공기채집기	환경시료(대기 부유진) 방사능 측정	1

【 갑상샘방호약품 보유 현황 】

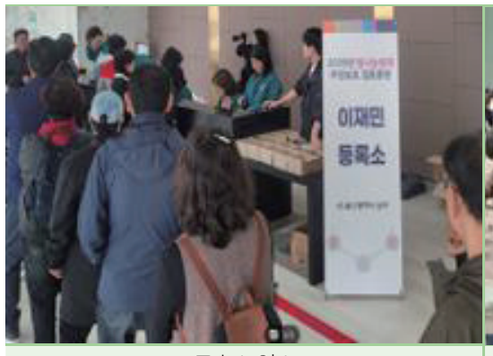
구 분	계	농소1동	농소2동	농소3동	강동동	효문동	송정동	양정동	염포동
소아용	126,700	23,000	26,000	20,000	14,000	14,000	21,000	4,300	4,400
성인용	582,200	88,000	102,000	91,000	43,000	71,000	90,000	27,200	70,000
합 계	708,900	111,001	128,002	111,003	57,000	85,000	111,000	31,500	74,400

4) 방사능방재 교육·훈련 실시

- 방사능재난으로부터 구민의 안전을 확보하고 재난 대응 역량 강화를 위해 방사능방재 훈련, 주민 및 학생을 대상으로 맞춤형 교육을 실시하였다.

가) 2025년 새울원전 방사능방재 주민보호집중훈련 실시

- 일시/대상 : 2025. 11. 13.(목) / 월성원전
- 장　　소 : 문수체육관
- 인　　원 : 100명(공무원 10, 지역주민 90 등)
- 훈련내용 : 방사능누출에 따른 주민보호조치
  - 주민 소개, 집단급식, 구호소 체험, 방사능방재교육 등



구호소 입소

주민교육 등

나) 방사능방재 교육 실시 : 원전사고 시 행동요령, 방사선(능) 이해 등

- 방사능방재요원 법정교육 : 50명 이상
- 찾아가는 방사능방재 주민 교육 : 247명(주민자치위원)

아. 어린이 놀이시설 및 물놀이장 안전점검

1) 어린이 놀이시설 안전관리

- 어린이놀이시설 현황

(기준: 2025. 12. 31, 단위: 개소)

구분	계	도시공원	식품접객업소	어린이집	주택단지	놀이제공영업소	종교시설	야영장
계	382	57	18	43	254	5	4	1

- 안전관리 의무이행 추진사항

시설수(개소)	설치검사	보험가입	안전교육
382	382(100%)	382(100%)	382(100%)

2) 물놀이장 운영 안전관리

- 2025년 운영현황

구 분	시설명	운영시기	소관부서
해변 (1개소)	강동산하해변	7. 19. ~ 8. 24.	농수산과
야외 물놀이장 (4개소)	달천운동장 양정생활체육공원 송정대리근린공원	7. 19. ~ 8. 24.	문화체육과
물놀이형 어린이놀이시설 공공(3개소)	신천 물놀이공원 명촌 물놀이공원 대동근린공원	7. 19. ~ 8. 20.	공원녹지과
분수시설 (5개소)	햇빛어린이공원 강동중앙공원 신기어린이공원 한솔근린공원 오치골공원		
물놀이형 어린이놀이시설 민간(6개소)	송정한라비발디아파트 송정 제일풍경채 아파트 오토밸리로 효성해링턴 플레이스 아파트 한신더휴에듀포레1단지 놀이터 한신더휴에듀포레2단지 놀이터 한신더휴에듀포레3단지 놀이터	7. 26. ~ 8. 24. 7. 26. ~ 8. 17. 7. 05. ~ 8. 10. 7. 28. ~ 8. 14. 7. 29. ~ 8. 24. 7. 19. ~ 9. 28.	민간 (건축주택과)

3 자연재난

태풍, 홍수, 호우, 강풍, 풍랑, 해일, 대설, 한파, 낙뢰, 가뭄, 폭염, 지진, 황사, 조류 대발생, 조수, 화산활동, 소행성·유성체 등 자연우주물체의 추락·충돌, 그 밖에 이에 준하는 자연현상으로 인한 재난으로부터 구민의 생명·신체 및 재산을 보호하는데 최선을 다하고 있으며, 재해 발생 시 피해의 조속한 수습과 복구 역량을 극대화하기 위해 노력하고 있다.

가. 재난안전 대책본부 운영

1) 평 시

- 주간 - 안전총괄과 2명(자연재난 담당자, 재난안전상황실)
- 야간·공휴일 – 재난안전상황실 1명

2) 비상시

- 5층 재난안전대책본부 근무(비상단계별 근무)

나. 재해영향평가 심의위원회 운영

1) 내 용

- 행정계획 및 개발사업으로 인해 발생할 수 있는 재해위험 요인에 대한 전문화된 검토를 통해, 사전 재해예방

2) 구성 및 운영

- 총 위원수 : 14명
  - 당연직/위촉직 : 2명(위원장 : 안전건설국장, 부위원장 : 안전총괄과장)/12명
- 임 기 : 2025. 11. 17. ~ 2027. 11. 16.(2년)
- 분야별 위촉현황 ‣ 토목 4 / 수리수자원 2 / 환경 3 / 토질 2 / 구조 1
- 위원회 운영
  - ‣ 서면검토 원칙(위원장이 필요하다고 판단될 경우, 위원회 개최 가능)
  - ‣ 절차

신청서 접수	▶▶	처리계획 수립	▶▶	검토의견 제출	▶▶	검토의견 반영
재해영향평가 검토협의		심의위원(5인) 검토 의뢰		심의위원→위원장 14일 이내		서면검토

다. 재난예방을 위한 인명피해 우려지역 일제조사 및 점검

1) 시 기

- 인명피해 우려지역 일제조사 : 연 1회
- 인명피해 우려지역 수시점검 : 분기 1회(년 4회)

2) 대 상

- 하천재해에 의한 돌발성 인명피해 우려 지역
- 산사태 발생 시 인명피해가 우려되는 지역
- 지하시설 침수 등으로 인명피해가 우려되는 지역

3) 조치사항

- 인명피해 우려지역별 담당공무원 3인, 민간보조자 1인 지정 관리
- 인명피해 우려지역 표지판 설치
- 인명피해 우려지역 사전통제 기준 및 계획
- 인명피해 우려지역 내 사전대피 기준 및 계획 등

라. 재난대비 주요 훈련내용

1) 2025년 우기대비 양수기 점검 및 가동 훈련

- 일 시 : 2025. 4. 15. ~ 4. 17.
- 장 소 : 8개동 행정복지센터
- 참여인원 : 동 행정복지센터 직원, 자율방재단 등 민간보호자
- 내 용 : 우기 대비 양수기 실제 가동 훈련

양수기 가동훈련

양수기 가동훈련

2) 민간보호자 역량강화 교육

- 일　　시 : 2025. 5. 15 ~ 10. 15.
- 장　　소 : 8개동 행정복지센터
- 참여인원 : 동별 민간보호자
- 내　　용 : 인명피해 우려지역의 지정된 민간보조자 임무와 역할 교육

민간보조자 역량강화 교육

민간보조자 역량강화 교육

3) 2025~2026년 겨울철 자연재난(대설) 대비 제설작업 모의훈련

- 일　　시 : 2025. 11. 3.
- 장　　소 : 오토밸리복지센터 광장 및 도로변
- 참여인원 : 구청장, 안전건설국장 외 50여명
- 내　　용 : 제설장비 탈부착 방법 교육 및 실제가동 훈련

울산제일일보

HOME > 사회

울산 북구, 제설작업 통합지원본부 모의훈련

장태준 기자 | 승인 2025.11.03 21:13

울산 북구는 3일 오토밸리복지센터 일대에서 북구청 직원, 북부경찰서와 민간단체 등이 참여한 가운데 겨울철 대설 대비 제설작업 통합지원본부 모의훈련을 실시했다. 장태준 기자

저작권자 © 울산제일일보 무단전재 및 재배포 금지

장태준 기자

울산종합일보

HOME > 뉴스 > 사회

울산 북구, 2025 겨울철 제설작업 모의훈련 실시

신지혜 기자 / 기사작성 : 2025-11-03 15:30:51

오토밸리복지센터 일원서 제설 대응훈련 진행
북부경찰서·민간단체 등 참여한 민관 합동 점검

울산 북구(구청장 박천동)는 3일 오토밸리복지센터 일원에서 겨울철 자연재난인 대설에 대비한 제설작업 모의훈련을 실시하고, 종합 대응체계를 점검했다고 밝혔다.

이번 훈련은 본격적인 겨울철을 앞두고 폭설 시 신속한 대응과 주민 불편 최소화를 위해 마련됐다. 북구청 직원은 물론 북부경찰서와 민간단체 등이 함께 참여해 실제 상황을 가정한 제설작업 절차를

언론보도 자료

마. 재해 사전대비 태세 확립

- 여름철 폭염피해를 사전에 대비하고자 그늘막 설치·운영 및 양심 양산(우산) 무료대여소를 확대 하였으며, 재해장비(자동우량경보시스템 외 6종)의 수시점검과 재해위험 취약지에 점검을 분기1회(연 4회) 실시하여, 재해의 사전대비 태세 확립에 만전을 기하고 있다.

1) 폭염 대비 그늘막 설치지 확대

- 일　　시 : 2025. 5. ~ 10.
- 장　　소 : 북구 관내(양정동 824번지 외 35개소)
- 사 업 비 : 127,857천원
- 사업내용 : 접이식 그늘막 27개소, 스마트 그늘막 9개소

접이식 그늘막

스마트 그늘막

동 (164)	농소1동 (21)	농소2동 (39)	농소3동 (23)	강동동 (15)	효문동 (23)	송정동 (32)	양정동 (7)	염포동 (4)
접이식	20	37	19	15	16	25	5	4
스마트	1	2	4	-	7	7	2	-

2) 폭염 대비 무더위쉼터 추가 지정 및 운영

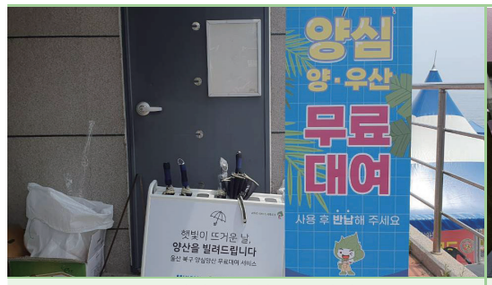
- 일　　시 : 2025. 5. ~ 10.
- 장　　소 : 북구관내 195개소
- 사업내용 : '24년 기존 142개소 →'25년 195개소 ※53개소 추가 지정

무더위 쉼터(어물동 보건진료소)

무료대여소 설치(염포교회)

3) 폭염 대비 양심 양산(우산) 무료대여소 운영

- 일　　시 : 2025. 7. ~ 10.
- 장　　소 : 북구청사, 8개 동 행정복지센터 및 몽돌쉼터
- 사 업 비 : 18,805천원
- 사업내용 : 양심 양산(우산) 무려대여소 확대: 11개소(구청사 외 10개소, 510개 비치)



무료대여소 설치(몽돌쉼터)

무료대여소 설치(행정복지센터)

4) 재해장비 운영 현황

구 분	위치(수량)
자동우량 경보시스템	북구청 외 3개소
재해문자전광판	6개소
자동 음성통보 시스템	인터넷 연결
지진·해일 예경보 시스템	신명지구 1개소 외 7개소
자동 강우량 측정기	북구청 외 3개소
국가 안전 관리정보 시스템	인터넷 연결
상황관제 CCTV	동천속심이보 외 108개

5) 수방·제설 자재(장비) 현황

구분	보유 자재											
	계	포대(매)		천막(개)	비닐(롤)	로프(타래)	작업공구(개)					기타(워터댐)
		톤백	PP 포대				삽	햄머	낫	톱	곡괭이	
계	22,718	100	20,740	7	2	10	397	17	143	29	181	1,092

6) 지진해일 대피장소 현황

지구명	대피소	위치	예상 대피인원
신명지구	지경IC	신명동 산 1-2	400
	신명동 야산	신명동 134-2	400
신명지구	울산교육수련원 주차장	신명동 153-5	800
산하지구	강동중앙공원	산하동 1002	2,000
정자지구	컴온비치 호텔 주차장	정자동 435	1,200
	벽산블루밍 아파트 주차장	정자동 3	2,000
	강동동 행정복지센터 주차장	정자동 280-6	1,200
	울산교육연수원 주차장	정자동 272	1,600
구유지구	정자 오피스텔	구유동 232	1,200
	복성마을 야산	구유동 산 64	400
	제전마을 야산	구유동 82-3	800
당사지구	우가경로당 주차장	당사동 116-5	120
	강동축구장 주차장	당사동 214	1,200
	어물보건진료소 주차장	아름1길 21	550
	어물동 야산	어물동 산 372	1,200

7) 급경사지 현황

소 계	A	B	C	D	E
302	3	211	86	1	1

8) 저류지 현황

구 분	위 치	준공	면적(m²)
화봉저류지	화봉동 1471-5번지	1994년 12월	2,733
모듈화(연암)14호	연암동 1397번지	2012년 1월	777.9
	연암동 1398번지	2012년 1월	4,337
모듈화(연암)16호	연암동 1371번지	2012년 1월	1,419
모듈화(연암)17호	연암동 1387번지	2012년 1월	403
모듈화(효문)15호	효문동 1001번지	2012년 1월	541
중산1 저류지	중산동 1253-1번지	2009년 6월	2,400
중산2 저류지	중산동 1262-2번지	2014년 12월	3,601
매곡2 저류지	매곡동 882번지	2014년 10월	1,046
매곡3 저류지	매곡동 888-2번지	2014년 10월	828
이화산단 저류지1	중산동 340번지	2017년 3월	1,682
이화산단 저류지2	중산동 산 62-6번지	2017년 3월	1,538
호계·매곡지구 못안공원	호계동 983번지	2018년 11월	3,188
호계·매곡지구 대동공원	호계동 1017번지	2018년 11월	3,313
호계·매곡지구 수성공원	호계동 1043번지	2018년 11월	2,826
진장물류단지 저류지	진장동 1047-1번지	2018년 12월	3,008

구 분	위 치	준공	면적(m²)
효문동주민센터 유수지	연암동 978-1번지	2019년 12월	4,300
송정지구 R3저류지	송정동 1384번지	2020년 8월	6,274
송정지구 R5저류지	화봉동 1570번지	2020년 8월	3,312
송정지구 R6저류지	화봉동 1565번지	2020년 8월	3,597
매곡중산지구 저류지1	중산동 1314-3번지	2021년 1월	615
매곡중산지구 저류지2	중산동 1316-1번지	2021년 1월	1,423
매곡중산지구 저류지3	중산동 1319-1번지	2021년 1월	1,518
매곡중산지구 저류지4	매곡동 935-5번지	2021년 1월	860
율동지구 저류지	양정동 847번지	2021년 12월	2,733

9) 인명피해 우려지역 지정 현황

번호	지구명	피해예상지역	지정일	재해유형
1	농소1지구	매곡동 산120-1 일원/평해사 일원	2023.3.15	산사태 취약지구
2	농소1지구	매곡동 산68 일원	2023.3.15	산사태 취약지구
3	농소1지구	매곡동 산65 일원	2023.3.15	산사태 취약지구
4	농소1지구	호계동 산38일원/호봉사 인근	2023.3.15	산사태 취약지구
5	농소2지구	중산동1166-43번지 일원/이화천 하부 진입로	2005.5.11	하천변 산책로
6	농소2지구	속심이보	2005.5.11	침수 우려도로
7	농소2지구	재전보	2005.5.11	침수 우려도로
8	농소3지구	시례잠수교	2005.5.11	침수 우려도로
9	농소3지구	상안잠수교	2005.5.11	침수 우려도로
10	농소3지구	천곡동 579-2 일원/천곡문화센터 인근 도로	2022.2.25	침수 우려도로
11	농소3지구	달천동 산132	25.09.26.	산사태 취약지구
12	농소3지구	천곡동 산99-3	25.09.26.	산사태 취약지구
13	농소3지구	천곡동 170	25.09.26.	산사태 취약지구
14	강동지구	신명길 55일원/신명해변일대	2011.4.18	해안도로
15	강동지구	신명동282-1번지일원/신명천교각	2005.5.11	침수 우려도로
16	강동지구	화암길 45 일원/산하해변(화암마을) 일원	2005.5.9	해안도로
17	강동지구	정자동 434-16 일원/정자해변 일대-	2011.4.18	해안가 저지대
18	강동지구	구유동 324-1번지 일원/판지해변 일대	2011.4.18	해안도로
19	강동지구	구유길 40 일원/복성,제전해변 일대	2011.4.18	해안가 저지대
20	강동지구	무룡동 935-203번지일원/무룡천 달곡저수지밑	2005.5.11	침수 우려도로
21	강동지구	정자동638번지일원/정자방파제 등대	2005.5.11	해안가 저지대
22	강동지구	용바위1길 25 일원/당사항 일원	2011.4.18	해안가 저지대
23	강동지구	당사동 89-3일원/강동누리길 해상데크	2023.3.15	해안가 산책로
24	강동지구	구유동 35 일원	25.03.24.	위험사면
25	강동지구	대안동 산359	25.09.26.	산사태 취약지구
26	강동지구	당사동508/당사항낚시공원	25.09.26.	낚시터
27	강동지구	당사동 143-5/우가어촌체험마을	25.09.26.	수상레저
28	효문지구	효문동 905-5번지 일원/명촌천부근 제방도로	2005.5.9	침수 우려도로
29	효문지구	명촌동 794-13번지 일원/평창리비에르 앞 주차장	2005.5.9	둔치주차장
30	효문지구	상방지하차도	2005.5.11	지하차도
31	효문지구	명촌교북단지하차도	2005.5.11	지하차도
32	효문지구	연암동 산78-1 일원/옥천암 일원	2023.3.15	산사태 취약지구
33	효문지구	연암동 산92	25.09.26.	산사태 취약지구
34	송정지구	화봉동 957-1 일원/화봉지하차도	24.03.26.	지하차도
35	송정지구	송정동 산 14-1번지 일원/송정박상진호수공원	24.03.26.	산사태우려지역
36	양정지구	양정동 산77-1번지 일원/심청골 등산로 일대	2005.5.11	하천변 산책로
37	양정지구	양정동 산31-1번지 일원/오치골 등산로 일대	2011.4.18	하천변 산책로
38	양정지구	양정동 산 109-3번지 일원/양정경로당 인근	2020.3.16	침수 우려도로
39	양정지구	양정동 556-31 일원/현대자동차 사택 일원 사면	2022.2.25	산사태 취약지구
40	양정지구	양정동 산 100-5 일원	24.03.26.	산사태 취약지구
41	양정지구	양정동 796-12	25.09.26.	산사태 취약지구
42	염포지구	염포동 산75 일원/현대아파트3차 절개지	2021.3.23	산사태 취약지구
43	염포지구	염포동 382-2 일원/염포운동장 옆 산책로	2021.3.23	하천변 산책로
44	염포지구	염포예술창작소 뒤편	2022.2.25	산사태 취약지구
45	염포지구	염포동 산179-21 일원/성내마을	2023.3.15	산사태 취약지구
46	염포지구	염포동 산63 일원/숲속의더유웰 일원	2023.3.15	산사태 취약지구

10) 자연재해위험지구 지정 현황

지구명	위치	풍수해유형
호계천	호계동 936-17	하천재해
진득천	달천동 531-2	하천재해
율동천	양정동 213-1	하천재해
운곡천	어물동 247-2	하천재해
염포천	양정동 961-38	하천재해
무룡천(달곡)	무룡동 701-21	하천재해
명촌천	효문동 905-5	하천재해
중상보들	중산동 819-2	내수재해
천곡재전	천곡동 1042-4	내수재해
효문펌프장	효문동 602-4	내수재해
효문3	효문동 967-8	내수재해
연암	연암동 882-1	내수재해
아산로	염포동 265-29	내수재해
신답들(상안)	상안동 192	내수재해

지구명	위치	풍수해유형
약수빌라	중산동 88-9	사면재해
신명펜션	신명동 산17	사면재해
동일빌라(치전)	양정동 556-26	사면재해
굼바우항	신명동 270-7	해안재해
우가항	당사동 114-2	해안재해
산음저수지	산하동 826-1	기타재해

바. 지역자율방재단 운영

- 최근 기상이변에 따른 자연재해의 대형화 등으로 정부의 역량만으로는 신속하고 효율적인 대응이 어려우므로 지역의 지형과 수리에 밝고 적극적인 활동의지를 가진 지역주민이 스스로 공동협의체를 구성하여 효율적인 재해 예방·대비·대응·복구 능력 제고를 위한 시민참여가 필요하다.

1) 구성일시 : 2007. 9. 18.

2) 구성현황 : 8개동 198명

- 8개 동별 비상연락망 유지 중

3) 주요활동

- 4월 ~ 10월 : 환경정비 활동
- 5월 ~ 6월 : 무더위쉼터 현장 점검 및 호우대비 우수관로 정비
- 7월 ~ 8월 : 양수기 작동법·가동 훈련 및 응급복구 지원
- 9월 ~ 10월 : 태풍 위험지구 순찰(예찰) 활동 및 응급 복구 지원

사. 풍수해보험사업 추진

- 각종 풍수해로 인한 국민의 재산피해를 실질적으로 보상할 수 있도록 마련한 정책보험으로서 정부에서 보험료를 일부 지원하고 있으며 현황은 다음과 같다.

1) 풍수해보험 가입실적

구분	총가입 건수	주 택	온 실		소상공인
		가입세대수	가입건수	가입면적(m²)	가입건수
2023	5,150	4,585	1	700	564
2024	5,752	4,975	1	700	776
2025	5,637	4,928	1	700	708

4 민방위 관리

가. 민방위의 개념

- 민방위대는 1975년 월남패망과 인도차이나 반도의 공산화 등 급변하는 동북아정세의 영향으로 자위적 국가안보 역량강화와 각종 재난에 대비한 자율적인 방재활동의 중추적 역할을 담당하기 위해 창설되었다. 그 후 동구 공산권의 붕괴 등 국제정세와 사회적 상황변화로 민방위 조직·교육훈련은 축소하는 방향으로 운영되었으며, 삼풍백화점 붕괴 및 대구 지하철 가스폭발사고 등 각종 대형 재난사고가 잇따르자 불의의 재난으로부터 주민의 생명과 재산을 보호하는 생활민방위로 운영체제를 강화하고 있다.

나. 민방위대 편성

1) 민방위대 편성 및 구분

- 민방위대는 만 20세가 되는 해의 1월 1일부터 만 40세가 되는 해의 12월 31일까지의 남자로 조직되며, 민방위 편성 의무자가 아닌 만 17세 이상의 남자와 여성은 지원에 의하여 민방위 대원으로 편성하고 있다. 민방위대 편성은 매년 1월 10일 18:00를 기준으로 하며, 주소지 단위로 편성되는 지역 민방위대와 구 단위로 편성되는 민방위 기술지원대, 직장 단위로 편성되는 직장 민방위대로 구분된다. 민방위 기술지원대는 복합재난 등 민방위 사태 발생 시 전문적이고 체계적인 대응을 위하여 전문기술자격 및 장비보유자 중 구청장이 편성한다.

【 민방위대 편성 현황 】

(단위 : 명)

구 분	2024년						2025년					
	대 수	대원수	의무자	지원자			대 수	대원수	의무자	지원자		
				계	남	여				계	남	여
계	281	17,029	16,748	0	0	0	282	17,510	17,224	0	0	0
지 역 대	265	12,592	12,327	0	0	0	271	12,661	12,390	0	0	0
기술지원대	1	98	97	0	0	0	1	83	82	0	0	0
직 장 대	15	4,339	4324	0	0	0	15	4,766	4751	0	0	0

2) 민방위대 편성 제외자

- 「민방위기본법」 제18조에 의거, 경찰공무원, 소방공무원, 교정직공무원, 군무원, 등대원, 청원경찰, 의용소방대원, 주한 외국군 부대의 고용원, 군인, 예비군, 현역병 입영 대상자(사회복무요원 소집 대상자 포함), 원양 어선 또는 외항선의 선원으로서 연6개월 이상 승선하는 자, 도서벽지에서 근무하는 교원, 학생, 공공직업능력개발 훈련생, 심신허약자, 만성허약자에 대해서는 민방위대 편성을 제외한다. 다만, 전상군경·공상군경 및 이에 준하는 자의 부상 정도인 심신장애인, 일상적 정상근무 활동능력이 매우 부족한 만성허약자에 대하여는 민방위협의회 심의를 거쳐 제외한다.

다. 민방위 교육훈련

1) 민방위 교육

가) 교육 목적

민방위 대원의 임무 수행에 필요한 지식과 기술을 연마하여 민방위 사태 발생 시 즉각 대처할 수 있는 능력을 함양하고, 국가와 지역사회 재난에 대한 예방·대비·대응·복구를 위한 민방위대 육성 및 생활안전 역량 제고를 목적으로 하고 있다.

나) 교육방법 및 내용

민방위대의 임무와 역할, 방독면 착용법, 심폐소생술, 화재대피요령 등에 대한 교육을 실시하고 있으며, 3년차 이상 민방위 대원의 편의제공 및 민방위 교육의 질적 향상을 위하여 2012년부터 사이버 교육을 실시하고 있다. 교육 대상자별 교육방법 및 교육내용은 다음과 같다.

【 민방위 교육방법 및 내용 】

구 분		교육시간	교육방법	교육내용
민방위 대원	1~2년차	4시간	집합교육	- 민방위대의 임무와 역할 - 방독면 착용법(화생방 방호요령) - 심폐소생술 - 화재대피요령 및 화재 초기 진화법 등
	3~4년차	2시간	사이버교육	- 민방위 제도 및 역할, 실습 동영상
	5년차 이상	1시간		

다) 교육 결과

2022년에는 코로나19관련 민방위교육 지침에 따라 5년차 이상 대원뿐 아니라 1~4년차 대원 모두 사이버교육을 실시하였고, 2023~2025년에는 편성 1~2년차 대원은 집합교육을, 편성 3년차 이상 대원은 사이버교육을 실시하였다. 교육대상별 교육 결과는 다음과 같다.

【 민방위 교육 결과 】

(단위 : 명)

구 분		2023년			2024년			2025년		
		교육 대상자	교육 실적	참석률	교육 대상자	교육 실적	참석률	교육 대상자	교육 실적	참석률
계		16,483	15,806	95.89	16,642	16,005	96.1	17,154	16,486	96.1
민방위 대원	1~4년차	6,961	6,554	94.15	6,963	6,578	94.4	6,900	6,459	93.6
	5년차 이상	9,522	9,252	97.16	9,679	9,427	97.4	10,254	10,027	97.7

※ 2025년 교육 유예·면제 대상자 200명

2) 민방위 훈련

가) 훈련 목적

전시·사변 등 비상사태 및 다양한 재난에 대비하여 주민의 생명과 재산을 보호하고 피해를 최소화하는데 목적을 두고, 민방공 대피훈련 및 재난 종류별 특성훈련을 연간계획에 의거 실시하고 있다. 공공기관, 학교, 유치원·어린이집 등은 의무참여 대상이며, 안전취약계층 이용시설 및 다중이용시설에 대하여는 시범훈련을 실시하고 있다.

나) 훈련 결과

비상사태 및 재난이 발생할 경우 실제 적용 가능한 생활 밀착형 훈련을 목표로 현장중심의 훈련을 강화해 나가고 있으며, 훈련 시 민방위 가로기 게양, 플래카드 설치 등을 통해 훈련 내용을 적극 홍보하고 지역 민방위대장, 훈련유도요원별 책임 구간을 설정하여 적극적인 민방위 훈련을 실시하고 있으며, 2025년도에는 충무훈련 및 을지연습과 연계한 민방위 실제훈련을 실시하였다.

라. 민방위 시설·장비

1) 민방위 비상대피시설

- 민방위사태 발생 시 주민의 생명과 재산을 효율적으로 보호하기 위하여 공공기관의 지하층 및 지하 주차장 등 대피기능을 갖추고 방송청취가 가능한 지하시설을 민방위 대피시설로 지정하여 주기적으로 점검·관리하고 있다.

【 민방위 대피시설 현황 】

(기준: 2025. 12. 31, 단위 : 개소/m²)

소요량 (A)	확보량 (B)		정 부 지원시설		공공용지정시설				확보율 (B/A)
					공공기관 지정시설		민 간 지정시설		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
215,220	53	807,980	-	-	1	1,729	52	806,251	375%

※ 소요량(A) 산출기준 : 215,520명× 1m² = 215,520m²

2) 민방위 비상급수시설

- 전쟁 및 상수도 체계의 파괴 등과 같은 민방위사태 발생으로 상수도 공급 중단 시 최소의 음용 및 생활용수를 주민에게 공급하고자 민방위 비상급수시설을 지정하여, 정기적으로 시설물 관리 및 분기별 수질검사를 실시하고 있다.

【 민방위 비상급수시설 현황 】

(기준: 2025. 12. 31, 단위 : 개소/톤)

소요량 (A)	급수량 (B)		비상급수시설						급수율 (B/A)
			정부지원		자체시설		공공시설		
	개소	급수량	개소	급수량	개소	급수량	개소	급수량	
5,380	20	5,508	7	710	1	350	12	4,638	105.90%

※ 소요량(A) 산출기준 : 215,520명 × 25ℓ(1인 1일, 식수 9ℓ, 생활용수 16ℓ)= 5,380톤

3) 민방위 장비

- 민방위사태 발생 시 민방위대원이 주민보호를 위해 수행하는 방공, 응급 방재, 구조, 군사 작전 지원 등을 위해 필요한 장비 1,050점을 확보하고 있으며, 노후·부족 장비는 연차적으로 교체·확보해 나갈 계획이다.

【 민방위 장비 확보 현황 】

(기준: 2025. 12. 31, 단위: 개)

계	전 자 메가폰	지휘용 앰 프	응급처치 세 트	환자용 들 것	휴 대 조명등	교 통 신호봉
1,050	222	17	159	138	277	237

4) 화생방 장비

- 화생방 상황에서 민방위대원의 주민 대피 유도 및 긴급 구호 지원 등의 임무 수행에 필요한 장비 18,772점을 확보하고 있으며, 노후·부족 장비는 연차적으로 교체·확보해 나갈 계획이다.

【 화생방 장비 확보 현황 】

(기준: 2025 12. 31, 단위: 개)

계	방독면	보호의	탐지지	오염표지판	휴대용제독기	제독용액
18,772	18,502	112	34	46	18	60

마. 을지연습

- 포괄안보개념의 「국가위기대응연습」을 통해 범국가적 대형복합위기 관리역량을 강화하고, 「전시대비연습」을 통해 전쟁발발 이후의 국가총력전 차원의 비상대비태세를 확립하기 위하여 을지연습을 실시하고 있다. 이를 통해 충무계획의 시행절차를 숙달하고 문제점을 보완해 가고 있으며, 2025년에는 8월 18일부터 8월 21일까지 3박 4일간 국가 위기관리 및 국지도발 대응연습, 전시전환 절차 연습, 도상연습 및 전시현안과제 토의, 을지연습과 연계한 민방공 대피훈련 및 실제훈련을 실시하여 국가비상대비태세를 확립하였다.

바. 사회복무요원 복무관리

- 사회복무요원은 방위소집 제도가 폐지됨에 따라 현역병을 충원하고 남는 자원에 대하여 국가 또는 지방자치단체의 공익목적 수행에 필요한 경비·감시·보호·행정 등을 보조토록 하여 병역의무의 형평성을 유지하고 인력을 효율적으로 활용하기 위하여 '95년부터 시행한 제도이다. 우리 구에는 일반행정 지원, 지자체 사회복지업무 지원, 사회복지시설 운영 지원 분야에 총 78명이 복무 중에 있다. 사회복무요원의 사기앙양을 위하여 명절(설, 추석) 및 소집해제시 기념품을 제공하고 있으며, 공무수행 중 불의의 부상에 적극 대처하기 위하여 보상책임보험에 가입하고 복무만족도 향상을 위한 복무상담을 실시하고 있다.

1) 사회복무요원 복무분야별 임무

복무분야	임 무	비고
일반행정 지원	사무보조 · 민원안내 · 상담 등	
지자체 사회복지업무 지원	저소득층 물품전달 업무 등 사회복지 담당업무 지원	
사회복지시설 운영 지원	사회복지시설 입소 노인 및 장애인 등에 대한 활동·목욕·취식 등	

2) 사회복무요원 복무 현황

【 사회복무요원 복무 현황 】

(기준: 2025. 12. 31, 단위: 명)

계	일반행정	지자체 사회복지업무 지원	사회복지시설 운영 지원
78	30	2	46

5 통합관제

2012년 2월 울산 5개 구·군 중 최초로 북구 CCTV 통합관제센터가 개소한 이래 북구 관내 곳곳에 방범, 어린이보호구역, 도시공원 CCTV를 설치하고, 24시간 실시간 모니터링을 운영하여 지역 주민의 안전지킴이 역할을 다하고 있다. CCTV 통합관제센터는 주정차단속, 쓰레기무단투기, 재난방재, 산불감시 등 CCTV 설치 용도를 다양화, 전문성 강화를 통하여 주민의 안전을 효과적으로 보호할 수 있도록 최선을 다하고 있다.

CCTV 통합관제센터 내부에는 지속적인 영상정보 저장장치 확충, CCTV 라이선스 구입 사업을 지속적으로 확대해 나가면서, 갈수록 늘어나고 있는 CCTV 수요에 발 빠르게 대처하고, 외부 CCTV 설치 현장에는 셉테드 CCTV 안내판 및 비상벨 안내판, CCTV 빔 로고젝터, 비상벨 안내방송 설치를 통해 주민들이 편리하게 CCTV 통합관제센터와 소통할 수 있도록 만전을 기하고 있다.

특히, 2020년 7월 지자체가 보유중인 각종 정보시스템을 소프트웨어 기반으로 통합하여 안전하고 지능적인 미래도시 기반을 다지기 위한 국토교통부 공모사업인 '스마트시티 통합플랫폼 기반 구축' 사업에 선정되어 2020년 8월부터 2021년 3월까지 2단계에 걸쳐 스마트시티 통합플랫폼 기반 구축을 완료하였으며, 해당 플랫폼과 연계한 10개의 스마트 서비스를 구축·운영중에 있다. 앞으로도 지속적인 스마트 서비스를 발굴하여 주민들의 편안하고 안전한 정주여건을 조성해 가는데 최선을 다할 것이며, 북구 CCTV 통합관제센터가 안전 분야 컨트롤 타워로 성장할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것을 다짐한다.

가. CCTV 통합관제센터 구축 및 운영 현황

- 2011년 1월 20일 행정안전부 지원 사업에 울산시 최초로 지원대상으로 선정되어 국비 553백만원, 시비 470백만원, 시 교육청 83백만원 총 11억 6백만원의 예산을 지원받아 본청 5층에 220m² 규모로 CCTV 통합관제센터를 구축하여 2012년 2월 개소 하였으며, 방범, 주정차단속, 쓰레기투기방지, 재난방재, 산불감시, 교통상황 등 기능별·목적별로 분산되어 있던 CCTV를 통합하여 운영관리하고 실시간 모니터링 할 수 있는 시스템으로 개소 당시 총 318대를 시작으로 2025년 12월 현재 2,698대의 CCTV를 통합 연계하여 운영 중에 있다.

1) CCTV 통합관제센터 구축 현황

- 2011년 1월 행정안전부 지원 사업으로 선정되어 2012년 2월 울산 자치단체 최초로 구축하였다.
  - 사 업 비 : 11억 6백만원(국 553백만원, 시 470백만원, 시교육청 83백만원)
  - 장 소 : 울산광역시 북구청사(5층), 220m²
  - CCTV 연계 : 2,698대

(기준 : 2025 12. 31, 단위 : 대)

구 분	운영부서	CCTV 수량	비 고
계		2,698	
방범	안전총괄과	1,509	범죄예방 CCTV
어린이보호	교통행정과	253	범죄예방 CCTV
도시공원	공원녹지과	251	범죄예방 CCTV
쓰레기투기방지	자원순환과	71	
주정차단속	교통행정과	335	
재난방재	안전총괄과	173	
산불감시	공원녹지과	17	
시설관리	총무과	64	구청사 29, 동 행정복지센터 33
교통관리센터	울산광역시	25	북구 관내 수량 통계

2) 경찰관을 통한 24시간 운영

- 북부경찰서 파견 경찰관 1명과 CCTV 모니터링 인력 12명이 24시간 지역 주민의 안전을 책임지고 있다.
  - 경찰관 상주 근무
    - 파견기관 : 울산북부경찰서
    - 파견인력 : 경찰관 1명, 주간근무

3) 범죄예방 CCTV 실시간 모니터링

- 주민 안전을 위해 설치된 범죄예방 CCTV를 24시간 실시간 모니터링으로 각종 사건, 사고 해결 및 예방함으로써 지역 주민 안전에 대한 심리적 안정감 조성에 크게 기여하였다.
  - 실시간 모니터링 대상 : 범죄예방 CCTV 1,988대
  - CCTV 실시간 모니터링
    - 모니터링 인력 : 12명
    - 범죄예방 CCTV 모니터링 : 3인 1조, 4조 3교대, 24시간 근무
    - CCTV 실시간 모니터링 대응 실적(문제상황 인식 및 경찰 출동)

연도	소계	5대범죄	청소년비위	경범죄	안전대응	수배차량	기 타
2023년	3,505	260	123	790	1,272	0	1,060
2024년	3,252	308	111	551	1,137	0	1,145
2025년	3,387	328	245	546	1,161	0	1,107

4) 범죄예방 CCTV 비상벨 설치 및 다목적 사용

- 2013년 이전 어린이보호구역 CCTV 43개소에만 설치되었던 비상벨을 2013년 이후 설치된 모든 범죄예방 CCTV로 확대하여 범죄예방 CCTV와 비상벨을 추가 설치하였다. 특히 2016년부터 연차적으로 CCTV 아날로그 비상벨을 디지털방식의 IP비상벨로 교체하여 양방향 통화 음질의 명료도를 크게 개선하였으며, 각종 안내 및 계도 방송 등 다목적으로 사용하고 있다.

- 디지털 IP비상벨 교체 사업 추진 성과

(단위 : 개소)

구 분	2023년	2024년	2025년
디지털 비상벨 수	310	355	381
아날로그 비상벨 수	0	0	0

나. 통합관제 주요업무 추진 현황

1) 방범용 CCTV 설치

- 관내 범죄예방 취약 지역 및 신규 CCTV 설치 요청 민원 접수 지역에 대하여 북부경찰서 합동 현장 실사를 실시하고, 방범용 CCTV를 신규 설치하여 주민의 생활안전을 보호하고 범죄예방 효율을 높이는 데 기여 하였다.
  - ‣ 방범용 CCTV 설치
    - 사업기간 : 2025. 2월 ~ 12월
    - 사업내용 : 신규 CCTV 설치 지역 10개소 내 회전형 CCTV 카메라 9대, 고정형 CCTV 카메라 33대 신규 설치

2) CCTV 영상정보 저장장치 확충 및 라이선스 구입

- 통합관제센터 연계 CCTV 영상정보의 저장공간을 확충하고 라이선스를 신규 구입하여 통합관제센터의 안정적인 운영과 CCTV 영상정보의 효율적인 관리에 만전을 기하였다.
  - ‣ CCTV 영상정보 저장장치 확충 및 라이선스 구입
    - 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2월
    - 사업내용 : 스토리지 디스크 어레이 1식(756TB) 확충, CCTV 카메라 접속 라이선스 100조 구입

3) 노후 CCTV 카메라 교체

- 관내 CCTV 설치 지점별 내용연수가 경과한 노후 CCTV 카메라에 대해 순차적인 교체 사업을 진행하여 CCTV 카메라의 장애 발생률을 최소화하고, CCTV 카메라의 성능을 개선하여 영상정보 제공 서비스의 수준을 높였다.
  - 사업기간 : 2025. 1월 ~ 3월
  - 사업내용 : 노후 CCTV 카메라 운영 지역 15개소 내 회전형 CCTV 카메라 10 , 고정형 CCTV 카메라 28대 교체

4) 통합관제센터 백본스위치 및 방화벽 교체

- 통합관제센터 내 노후된 백본스위치 및 보안인증 만료된 방화벽을 교체하여 관제센터 네트워크 및 보안을 강화하고 중단없는 운영으로 주민 생활안전 기반 및 행정 신뢰성을 향상시키게 되었다.
  - 사업기간 : 2025. 5월 ~ 6월
  - 사업내용 : 백본스위치 1식, 방화벽 1식

5) 노후 CCTV 셉테드 안내판 교체

- 관내 설치된 노후 범죄예방 CCTV 안내판을 교체하여 야간 시인성 확보 및 범죄 예방 환경을 조성하고, 해당 장소가 CCTV 관제구역임을 알려 주민 불안감 해소에 기여하였다.
  - 사업기간 : 2025. 7월 ~ 9월
  - 사업내용 : CCTV 안내판 설치 50개소

제 2 절
건 설

1 건설행정

가. 국·공유재산 현황

1) 국·공유재산 관리

- 공용 및 공공용 등 행정목적을 수행하기 위해 소유하고 있는 국.공유재산에 대하여 정확한 실태조사 및 효율적인 관리를 위해 최선을 다하고 있으며, 건설과에서 관리하는 국.공유재산 현황은 다음과 같다.

【 2025년 국·공유재산 현황 】

구분	계		국 유		시 유		구 유	
	필지	면적(m²)	필지	면적(m²)	필지	면적(m²)	필지	면적(m²)
계	15,351	14,775,460	6,503	8,016,097	4,817	5,006,773	4,031	1,752,590
도 로	7,101	6,411,044	2,671	1,708,647	2,010	3,314,253	2,420	1,388,144
하 천	1,693	4,348,232	1,269	3,972,436	231	240,324	193	135,472
기 타	6,557	4,016,184	2,563	2,335,014	2,576	1,452,196	1,418	228,974

- 국·공유지 관리계획에 의거 국·공유지 실태조사를 매년 실시하여 국·공유지가 효율적으로 관리되는지 점검하고 있으며, 실태조사 시 무단점유 발견 시에는 변상금을 부과하는 등 국·공유지 무단사용이 없도록 행정적인 조치를 취하고 있다.

2) 국·공유재산 사용허가

- 공용 및 공공용 등 행정목적을 수행하기 위해 소유하고 있는 국.공유재산에 대하여 사용허가 신청을 받아 면적, 지목, 용도 등을 검토하여 주민들이 일시적으로 사용하게 함으로써 세외수입 확충은 물론, 구민 만족 행정을 구현하고 있으며 2025년 12월말 기준 국.공유재산 사용허가 현황은 다음과 같다.

【 2025년 국·공유재산 사용허가 현황 】

구 분	필 지	면 적(m²)	사용료(천원)
계	1,387	22,648	120,613
국유재산	862	13,692	85,778
시유재산	163	7,353	22,301
구유재산	362	1,603	12,534

3) 도로점용 허가

- 도로법 61조에 따라 도로의 구역 안에서 시설 및 공작물 등을 신설·개축변경 또는 제거하거나 기타의 목적으로 도로를 점용하고자 하는 자는 구청장의 허가를 받아야 한다. 이에 따른 도로점용허가 처리절차는 접수 후 현장조사를 실시하고 필요한 경우 관련 부서와 관할 경찰서 등의 협의를 거쳐 허가방침을 결정, 신청인에게 허가증을 교부한다. 이에 따른 2025년도 도로점용 징수실적은 다음과 같다.

【 2025년 도로점용료 부과징수 실적 】

(단위 : 원)

구 분	징수목표(A)	부 과(B)	징 수(C)	대 비(%)	
				진도율(C:A)	징수율(C:B)
합 계	1,784,916,110	1,784,916,110	1,753,074,680	98.21%	98.21%
구 수입	968,585,330	968,585,330	949,859,140	98.06%	98.06%
시 수입	816,330,780	816,330,780	803,215,540	98.39%	98.39%

※ 소상공인 대상 25% 점용료 감면 시행

나. 보상업무

1) 보 상

- 소방도로, 하천정비 등 공익사업 시행시 매입이 필요한 사유지에 대해 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 보상을 실시하여 사업 부지를 확보한다.

2) 보상 실적(2025년)

구 분	면 적(m²)	보상액(천원)
계	16,426	5,248,120
도로	15,747	4,964,610
하천	-	-
장기미집행도로	-	-
미불용지	679	283,510

다. 노상적치물 및 노점상 정비

1) 현 황

- 도로 구역 내 노상적치물(노점상 포함)은 도로법에 따른 도로점용허가를 받지 않은 불법 시설로, 관내 노점상의 경우 8개의 집단 노점(요일장)을 포함하여 약 410여 개가 운영 중인 것으로 파악되고 있다.
- 도로 구역 내 위법행위에 대해 주기적 단속 및 순찰을 시행 중이다.

2) 단속 실적

(단위 : 건)

정비구역(위치)	노점수 (개소)	정 비 실 적					
		계	고발 조치	과태료 부과	강제 철거	자진 철거	계고서
계	410	77	0	0	0	33	44
화봉 휴먼시아 앞	80	9	-	-	-	3	6
호계공설시장 일원	100	9	-	-	-	4	5
매곡현대 뒤 도로	20	3	-	-	-	1	2
신천극동스타클래스 뒤 도로	30	3	-	-	-	2	1
상안동 홈플러스 뒤 도로	40	6	-	-	-	4	2
강동 산하동 힐스테이트 앞	20	0	-	-	-	-	-
명촌평창리비에르 일원	40	1	-	-	-	1	-
신전시장	20	16	-	-	-	3	13
화봉사거리	10	10	-	-	-	5	5
기타 관내 단일 노점	50	20	-	-	-	10	10

3) 단속 체계

- 도로를 무단으로 점용하여 주민 및 차량 통행 불편을 야기하는 노상적치물 및 노점상에 대해 단속반(2인1조)을 편성하여 지속적인 단속을 실시한다. 고질적인 노점상에 대해서는 1차로 계고서를 발부하여 자진철거를 유도하고, 이후에도 계도에 불응한 상습적인 노점상에 대해서는 도로법에 따라 과태료 부과 및 고발조치하고 있다.

단속사진

2 토목

가. 도로개설현황

- 우리 구의 2025년도 추진중인 도로개설사업은 총 19개 사업으로 그 중 3개 사업을 준공·개설하였고, 향후 미개설사업도 예산확보, 행정절차 이행등을 통하여 주민통행불편 해소 및 쾌적한 도시환경개선을 위해 노력하고 있다.

【 2025년도 주요도로 개설 현황 】

(단위: 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	사업비	사업기간
송정지구 외부관로 및 상부도로 개설	도로개설(L=360m, B=10m)	3,500	'21. 5. 12. ~ '25. 12. 1.
호계동 팔팔장여관 일원 (소2-151호선) 도로개설	도로개설(L=110m, B=8m)	2,490	'25. 7. 22. ~ '25. 12. 31.
신천동 제내마을 일원 (소2-88호선) 도로개설	도로개설(L=58.5m, B=8m)	1,100	'25. 10. 27. ~ '25. 12. 22.

나. 풍수해 생활권 종합정비사업

- 우리 구의 풍수해 생활권 종합정비사업 대상지구는 2개 지구로 현재 명촌지구는 실시설계 단계, 중산동 지구는 기본설계 단계 용역을 추진 중으로 안전한 도시조성을 위해 노력하고 있다.

【 풍수해 생활권 종합정비사업 현황 】

(단위: 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	사업비	사업기간
명촌지구 풍수해 생활권 종합정비사업	축제 및 보축(L=4,170m), 진장배수장 증설 (Q=11m³/s), 유수지증설(V=18,300m³), 고지배수로(L=1,000m) 등	49,000	'23 ~ '28.
중산동지구 풍수해 생활권 종합정비사업	제방보축(L=1,000m), 교량 1개소(L=110m), 배수펌프장(Q=280m³/min), 유수지(V=9,800m³)	30,582	'25. ~ '29.

3 도로관리

가. 도로관리현황

- 우리 구의 도로연장은 총 540km로 국도 25km, 광역시도 166km, 구도 332km, 비법정도로 17km이다. 총 개설 연장은 366km, 미개설 140km이며, 도로율은 33.24%이다.

1) 관내 구 도로 및 도로시설물 현황

【 도 로 현 황 】

(단위 : m)

구 분	노선수	총연장	중용 연장	전용 연장	개설연장			미개설 및 미확장연장		
					계	포장	미포장	계	미개설	미확장
계	1,219	540,743	33,597	507,146	366,966	343,266	23,700	196,454	140,180	56,274
일반국도	2	25,396	-	25,396	25,396	25,396	-	-	-	-
광역시도	118	166,485	33,517	132,968	109,246	109,246	-	29,096	23,722	5,374
구도	1,097	332,354	80	332,274	215,816	194,016	21,800	167,358	116,458	50,900
비법정	2	16,508	-	16,508	16,508	14,608	1,900	-	-	-

【 도로시설물 현황 】

(단위 : m)

고가도로		교 량	
개소	연장	개소	연장
4	1,180	104	6,847

2) 총 심의건수: 91건

- 심 의 : 14건

계	도시가스	상수도	전기	오수관로	기타
14	3	4	3	3	1

※대 상: 법정도로

- 자체심의: 77건

계	도시가스	상수도	전기	오수관로	기타
77	36	6	5	25	5

※대 상: 법정도로, 소규모 굴착(L=10m이하, B=3m이하)

3) 허가사항

(단위 : 건)

계	심 의	자 체
91	14	77

나. 도로정비

- 우리 구에서 2025년도 도로 유지관리는 총 23건(1,174백만원)으로 불량도로로 인한 차량·주민통행 불편을 해소하고 쾌적한 도시환경을 조성하기 위하여 최선을 다하였다.

【 2025년도 주요도로 개설 및 정비 현황 】

(단위: 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	사업비	사업기간
쇠부리문화거리 휴식쉼터 보수 외 2개소 도로정비공사(주민참여예산)	휴식쉼터 지붕확장, 인도연장 (101m²), 미끄럼방지포장(213m²)	50	`25. 5. 28. ~ `25. 7. 11.
쇠부리문화거리 기존 휴식쉼터 지붕 등 보수공사	보도블럭(40m²) 보수, 휴식쉼터 지붕 보수	14	`25. 7. 30. ~ `25. 8. 27.
시례1교 일원 나무데크 보수공사	데크제설치(A=115.1m²), 데크난간 설치(L=34m)	55	`25. 8. 4. ~ `25. 8. 19.
당사동 30-1번지 배수시설공사	배수로 설치(L=144m)	43	`25. 7. 29. ~ `25. 9. 22.
효성삼환 아파트(화봉동 1474-1번지) 일원 보행환경 개선공사	보도설치(L=30m)	21	`25. 10. 14. ~ `25. 11. 11.
동해안로 일원 보행환경 개선공사	아스콘포장(A=290m²), 스틸그레이팅 뚜껑 설치(17EA)	26	`25. 10. 10. ~ `25. 11. 7.
산전교 외 1개소 시설물 정비 용역	산전교 바닥판 하부 도색(45m²), 화봉1교 시설물 보수	9	`25. 12. 10. ~ `25. 12. 19.
천곡2교 외 1개소 자전거도로(산책로) 재포장공사	탄성포장재 포설(409m²)	31	`25. 9. 3. ~ `25. 10. 17.
2025년 호계로 자전거도로 정비공사	칼라아스콘 포장(569.25m²), 도로경계석 설치(L=495m)	64	`25. 11. 4. ~ `25. 12. 21.
2025년 긴급도로 복구공사 단가계약(농소권)	긴급도로복구공사 1식	157	'25. 1. 2.~ '25. 12. 31.
2025년 긴급도로 복구공사 단가계약(비농소권)	긴급도로복구공사 1식	157	'25. 1. 2.~ '25. 12. 31.
2025년 도로안전시설물 보수공사 단가계약	도로안전시설물 정비 및 보수 1식	50	'25. 1. 2.~ '25. 12. 31.
2025년 배수로 준설공사 단가계약(농소권)	배수로 준설공사 1식	25	'25. 3. 20.~ '25. 12. 31.
2025년 배수로 준설공사 단가계약(비농소권)	배수로 준설공사 1식	25	'25. 3. 20.~ '25. 12. 31.
2025년 배수로 준설공사 단가계약 2차(농소권)	배수로 준설공사 1식	15	'25. 6. 12.~ '25. 12. 31.
2025년 배수로 준설공사 단가계약 2차(비농소권)	배수로 준설공사 1식	15	'25. 6. 12.~ '25. 12. 31.

사 업 명	사 업 개 요	사업비	사업기간
2025년 상반기 도로변 풀베기 단가계약(농소권)	풀베기 공사 1식	70	'25. 4. 21.~ '25. 8. 18.
2025년 상반기 도로변 풀베기 단가계약(비농소권)	풀베기 공사 1식	70	'25. 4. 21.~ '25. 8. 18.
2025년 상반기 도로변 풀베기 단가계약(농소권-시도)	풀베기 공사 1식	54	'25. 4. 18.~ '25. 8. 15.
2025년 상반기 도로변 풀베기 단가계약(비농소권-시도)	풀베기 공사 1식	54	'25. 4. 15.~ '25. 8. 12.
2025년 하반기 도로변 풀베기 단가계약(시도)	풀베기 공사 1식	60	'25. 9. 1.~ '25. 12. 31.
2025년 하반기 도로변 풀베기 단가계약(구도)	풀베기 공사 1식	90	'25. 9. 1.~ '25. 12. 31.
2025년 하반기 2차 도로변 풀베기 용역	풀베기 용역 1식	19	'25. 11. 26.~ '25. 12. 31.

1) 쇠부리 문화거리 휴식쉼터 보수 외 2개소

- 쇠부리문화거리 휴식쉼터 보수를 통해 통행환경을 개선하기 위한 공사추진
  - 위 치 : 천곡동 411-2번지 일원
  - 사업규모 : 휴식쉼터 지붕확장, 인도연장(A=101m²), 미끄럼방지포장(A=213m²)
  - 사업기간 : `25. 5. 28. ~ `25. 7. 11.
  - 사 업 비 : 50백만원

2) 시례1교 일원 나무데크 보수공사

- 노후화된 나무데크 보수공사를 통해 주민들의 불편사항 해소 및 안전한 자전거 도로 환경 조성
  - 위 치 : 시례동 608-6번지 일원
  - 사업규모 : 데크 재설치(A=115.1m²), 데크난간 설치(L=34m)
  - 사업기간 : `25. 8. 4. ~ `25. 8. 19.
  - 사 업 비 : 55백만원

3) 당사동 30-1번지 배수시설공사

- 도로배수시설 정비를 통해 주민 불편사항 해소 및 쾌적한 도로 환경 조성
  - 위 치 : 당사동 30-1번지 일원
  - 사업규모 : 배수로 설치(L=144m)
  - 사업기간 : `25. 7. 29. ~ `25. 9. 22.
  - 사 업 비 : 43백만원

4) 효성삼환 아파트(화봉동 1474-1번지)일원 보행환경 개선공사

- 보도를 신설하여 주민들의 안전 및 통행편의 증진
  - 위 치 : 화봉동 1474-1번지 일원
  - 사업규모 : 보도 설치(L=30m, B=2m)
  - 사업기간 : `25. 10. 14. ~ `25. 11. 11.
  - 사 업 비 : 21백만원

5) 동해안로 일원 보행환경 개선공사

- 노후화된 보도를 정비하며 주민들의 안전 및 통행편의 증진
  - 위 치 : 정자동 86-3번지 일원
  - 사업규모 : 아스팔트 포장(290m²), 스틸그레이팅 뚜껑 설치(17EA)
  - 사업기간 : `25. 10. 10. ~ `25. 11. 7.
  - 사 업 비 : 26백만원

6) 천곡2교 외 1개소 자전거도로(산책로) 재포장공사

- 자전거도로 및 시설물 정비를 통한 자전거 이용자 통행불편 해소 및 안전 확보
  - 위 치 : 동천자전거길 일원
  - 사업규모 : 탄성포장재 포설(A=409m²)
  - 사업기간 : `25. 9. 3. ~ `25. 10. 17.
  - 사 업 비 : 31백만원

7) 2025년 호계로 자전거도로 정비공사

- 자전거도로 및 시설물 정비를 통한 자전거 이용자 통행불편 해소 및 안전 확보
  - 위 치 : 호계로 일원
  - 사업규모 : 칼라아스콘 포장(A=569.25m²), 도로경계석 설치(L=495m)
  - 사업기간 : `25. 11. 4. ~ `25. 12. 21.
  - 사 업 비 : 64백만원

다. 자전거 이용 활성화

- 우리 구는 정부의 저탄소 녹색성장 계획에 의거 자전거 이용 활성화를 위한 인프라 구축에 힘써 왔으며, 그 일환으로 2015년 12월말까지 총연장 37.12km의 자전거도로를 개설하였다. 또한, 강동해안도로와 강동 사랑길을 연계한 국토종주 동해안 자전거도로를 2016년 완료하였다.
  그리고 자전거 이용 활성화를 위해 울산지역에서는 최초로 자전거 이용자 상해보험을 가입하여 2025년 한 해 동안 총 207건(120백만 원)의 보험료를 지급하였다.

1) 자전거도로 개설현황

(단위: 천원)

연도	공 사 명	위 치	사업개요	사업비
2002	원동현대@~일지리버@ 자전거전용도로	원동교 일원	L=1.0km, B=2.5m, 쉼터 1개소	105,000
2003	중산 현대글로리아@~까르푸 자전거전용도로	중산동~상안동	L=4.57km, B=2.5m 쉼터4개소, 교량 1개소	1,300,000
	까르푸~창평 원지삼거리 자전거전용도로	상안동~창평동	L=2.3km, B=2.5m 쉼터2개소 ,보관대 50대	326,000
	신천사거리~천곡간 자전거전용도로	신천사거리 ~대동아남@	L=850m, B=1.5m 느티나무 102주	84,000
2004	원지삼거리~농소운동장 자전거전용도로	창평동 지내	L=1.86km, B=2.0m	600,000
2004	약수천 자전거전용도로교 가설	중산동 지내	L=35m, B=4m(아치교)	400,000
2005	동천(천곡교~제전마을) 자전거도로	동천변 일원	L=1.3km, B=3m	123,000
	동천(제전마을 일원) 자전거도로	동천변 일원	L=0.4km, B=3m	32,000
2006	동천(홈에버~신상안교) 자전거전용도로	동천변 일원	L=0.5km, B=3m	516,000
2007	동천(신상안교~시례) 자전거전용도로	동천변 일원	L=2.6km, B=1.5~3m	730,000
2008	화봉지구 내부도로 자전거도로	회봉동 일원	L=1.6km, B=1.5~2.0m	500,000
2009	화봉지구(화봉농협~코리아부페) 자전거도로	화봉동 일원	L=1.8km, B=1.5~5m	300,000
	동천(울산공항 일원) 자전거도로	창평천 일원	L=0.8km, B=3m	150,000
2010	동천(시례~삼일교) 자전거도로	동천변 일원	L= 3km, B=3m	1,020,000
2011	동천(제전보~속심이보) 자전거도로	동천변 일원	L= 1.44km, B=2~3m	1,397,000
2012	무룡산 자전거길	구 국도 31호선 일원	L=9.7km	250,000
2013~ 2016	국토종주 동해안 자전거길	강동 해안도로	L=10.7km, B=1.5~3.0m	3,600,000
2015	성혜마을 자전거도로 개설공사	시례천 좌안	L= 160m, B=3m	110,600
2016	동천 자전거도로 쉼터 정비	동천 좌안	석축설치(L = 52.0m, H = 0.7 ~ 3.6m)	33,140
2019	천곡동 속심이보 일원 목재데크 정비공사	천곡동 1032-1일원	목재데크 설치 A=202m²	49,012

라. 제한차량 단속

- 운행제한차량 통행에 관한 홍보와 지속적인 단속을 통하여 관내 불법운행 차량을 근절하고자 노력하고 있다.

1) 법적기준

- 축하중이 10톤을 초과하거나 총중량이 40톤을 초과하는 경우
- 차량폭이 2.5m, 높이 4.0m(도로 구조의 보전과 통행의 안전에 지장이 없다고 도로관리청이 인정하여 고시한 도로의 경우에는 4.2m), 길이 16.7m를 초과하는 경우
- 위험시설물(교량 등)의 통행제한 구간(북구 고시 제2005-47호)

연번	노 선 명	제 한 대 상
1	시 례 잠 수 교	• 총중량5.5톤을 초과하는 차량 • 차량의 제원이 길이16.7m, 폭2.5m, 높이4.0m 초과차량
2	천 곡 교	• 총중량24.3톤을 초과하는 차량 • 차량의 제원이 길이16.7m, 폭2.5m, 높이4.2m 초과차량
3	병 영 교	• 축중 10톤 또는 총중량 32.4톤을 초과하는 차량 • 차량의 제원이 길이16.7m, 폭2.5m, 높이4.2m 초과차량
4	정 자 교	
5	진 장 교	
6	구 송 정 교	
7	신 천 교	• 축중 10톤 또는 총중량 40톤을 초과하는 차량 • 차량의 제원이 길이16.7m, 폭2.5m, 높이4.2m 초과차량

마. 설해대비 도로유지 관리

- 겨울철 설해에 대한 초동단계의 신속한 상황대처를 통해 주민불편을 해소하고자 9개 중점관리노선(산업로, 오토밸리로, 이예로, 무룡로, 아산로, 염포로, 동천서로, 화봉1·2교, 호계로)에 대하여 기상상황에 따라 상시 순찰 및 제설제 사전살포를 실시하였으며, 강설 시 도로구역 별 팀장을 중심으로 즉각 제설작업에 투입될 수 있는 체계를 구축하고 수행하였다.

  효율적인 제설작업을 위하여 제설장비(4대)를 임차하여 운영하였으며, 보유장비(다목적차량 3대, 브러쉬 3기, 배토판 21대, 염화칼슘 살포기 21대, 자동염수분사장치 4개소)를 정기적으로 점검하고 운용하였다. 아울러, 주요 간선도로변에 설치된 제설함(298개)에 대한 지속적인 유지관리로 비상시 즉각 사용 가능하도록 하였다.

4 치수

가. 하천관리

- 우리 구의 하천은 국가하천 1개소, 지방하천 20개소, 소하천 30개소 등 총 51개소이다.

1) 하천 현황

구 분	개소	연장	개 수 현 황			개수율
			계	개 수	미개수	(%)
국가하천	1	3.6	3.6	3.6	-	100
지방하천	20	94.888	178.14	89.219	88.921	50.1
소하천	30	38.97	86.62	25.153	61.467	29

2) 하천·소하천·공유수면 점·사용 현황

구 분	계		하 천		소 하 천		공유수면	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
점용현황	733	109,791	439	62,914	72	6,777	222	40,100

나. 하천정비

1) 2025년도 하천정비 실적

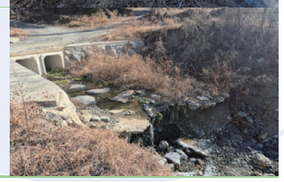
구 분	주요 성과	비 고
매곡천 출입 데크계단 설치공사	• 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 4. • 위 치 : 신천동 745-118번지 일원 • 사업내용 : 데크 철거, 데크계단설치 (L=11.0m, B=2.0m, H=1.8m) • 사 업 비 : 29백만원	
복성천 외 2개소 하천정비공사	• 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 4. • 위 치 : 구유동 962번지 외 2개소 • 사업내용 - 복성천 : 석축찰쌓기(L=13m, H=1.45~2.05m), 하상돌붙임(B=2.20m, L=15m, A=33.0m²) - 염포천 : 우수관 부설(D600, L=11.0m), 집수정 1개소 - 화동천 : 석축찰쌓기(L=5.0m, H=2.0m) • 사 업 비 : 18백만원	

구 분	주요 성과	비 고
가재골 친수시설 조성사업	• 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 12. • 위 치 : 염포동 944번지 일원 • 사업내용 : 중력식옹벽설치(L=70.8m), 석축설치(L=216.0m), 친수공간 2개소 등 • 사 업 비 : 500백만원	
2025년 지방하천 유지관리공사 단가계약	• 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 12. • 위 치 : 관내 하천 • 사업내용 : 지방하천 유지관리공사 1식 • 사 업 비 : 149백만원	
2025년 하천시설물 응급복구공사 단가계약	• 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 12. • 위 치 : 관내 하천 • 사업내용 : 하천시설물 응급복구공사 1식 • 사 업 비 : 49백만원	
태화강 제방 보수공사	• 사업기간 : 2025. 6. ~ 2025. 6. • 위 치 : 명촌동 437-25번지 일원 • 사업내용 : 석축찰쌓기(H=1.5m, L=17m) • 사 업 비 : 6백만원	
2025년 하천 풀베기공사 단가계약 (동천)	• 사업기간 : 2025. 6. ~ 2025. 11. • 위 치 : 동천 • 사업내용 : 하천 풀베기 1식 • 사 업 비 : 36백만원	
2025년 하천 풀베기공사 단가계약 (매곡천 등 50개 하천)	• 사업기간 : 2025. 6. ~ 2025. 9. • 위 치 : 매곡천 등 50개 하천 • 사업내용 : 하천 풀베기 1식 • 사 업 비 : 36백만원	
차일천 (소하천) 정비사업	• 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 12. • 위 치 : 창평동 산13-1번지 일원 • 사업내용 : 하천정비(L=1.25km) 등 • 사 업 비 : 183백만원	
동천 수해 복구공사	• 사업기간 : 2025. 10. ~ 2025. 12. • 위 치 : 중산동 1166-132번지 일원 • 사업내용 : 전석찰쌓기 등 • 사 업 비 : 64백만원	

구 분	주요 성과	비 고
상안천 수해 복구공사	• 사업기간 : 2025. 10. ~ 2025. 12. • 위 치 : 달천동 892-1번지 일원 • 사업내용 : 전석찰쌓기 등 • 사 업 비 : 115백만원	
2025년 하천시설물 정비공사 하반기 단가계약	• 사업기간 : 2025. 10. ~ 2025. 12. • 위 치 : 관내 하천 • 사업내용 : 하천시설물 정비공사 1식 • 사 업 비 : 34백만원	
동산천 (소하천) 정비공사	• 사업기간 : 2025. 11. ~ 2025. 12. • 위 치 : 상안동 730번지 일원 • 사업내용 : 전석 쌓기(H=1.6~2.9m, L=232.5m) • 사 업 비 : 200백만원	
매곡천 산책로 (신천동 745-279번지) 수해복구공사	• 사업기간 : 2025. 11. ~ 2025. 12. • 위 치 : 신천동 745-279번지 일원 • 사업내용 : 전석 쌓기, 면벽 설치, 콘크리트 포장(L=35m) • 사 업 비 : 25백만원	
명세천 (소하천) 정비공사	• 사업기간 : 2025. 11. ~ 2025. 12. • 위 치 : 가대동 908-7번지 일원 • 사업내용 : 석축찰쌓기, 콘크리트 포장, PC BOX 설치(L=7m) • 사 업 비 : 89백만원	

2) 2026년도 하천정비 주요계획

구 분	주요 성과	비 고
차일천 (소하천) 정비사업 (2차분)	• 사업기간 : 2026. 4. ~ 2026. 7. • 위 치 : 창평동 1235-9번지 일원 • 사업내용 : 전석쌓기 L=352.7m, 전석낙차공 7개소 등 • 사 업 비 : 371백만원	
천곡천(동천) 합류부 월류방지시설 설치공사	• 사업기간 : 2026. 4. ~ 2026. 7. • 위 치 : 천곡동 408-9번지 일원 • 사업내용 : 월류방지벽 설치(L=167.8m, H=1.5m), 차수판 3개소 설치 등 • 사 업 비 : 200백만원	

구 분	주요 성과	비 고
불무천 하천 정비 공사	• 사업기간 : 2026. 4. ~ 2026. 6. • 위 치 : 염포동 966번지 일원 • 사업내용 : 세굴방지공(A=264m²) 등 • 사 업 비 : 50백만원	
연지암 일원 하천둑 제방보수	• 사업기간 : 2026. 4. ~ 2026. 6. • 위 치 : 매곡동 795-173번지 일원 • 사업내용 : 석축찰쌓기(H=1.39~2.58m, L=30.7m), 세굴방지공(A=51m²) 등 • 사 업 비 : 30백만원	

5 하수

가. 공공하수도 설치 및 유지관리

- 우리 구는 태화강(3.6km)과 동천(13.9km)이 접하고 있어 공공수역의 수질환경 보전을 위하여 전체 하수도 계획 연장 872,496m중 92.9%인 810,803m가 설치되어 있으며, 우리 구에서 관리하고 있는 하수도 시설과 주요 하수도 정비공사 현황은 아래와 같다.

1) 하수도 시설 현황

(단위 : m)

계획 연장	시설 연장	보급률 (%)	합 류 식				
			계획 연장	시설 연장	설비율 (%)	암 거 사각형	암 거 원 형
872,496	810,803	92.9	-	-	-	-	-

분 류 식										
오 수 관 거					우 수 관 거					
계획 연장	시설 연장	설비율 (%)	암거 사각형	암거 원형	계획 연장	시설 연장	설비율 (%)	암거 사각형	암거 원형	측구
454,361	392,668	86.42	16.94	392,651	418,135	418,135	100	48,246	281,716	78,443

2) 2025년도 하수도 정비 실적

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업규모	사업비	사업기간
계		3,460	
2025년 관내 하수도 긴급준설공사	하수도 긴급준설	500	2025. 1. ~ 2025. 12.
2025년 관내 하수도 긴급정비공사	하수도 긴급정비	600	2025. 1. ~ 2025. 12.
2025년 하천 내 오수관로 일제 정비공사 연간단가	하천 내 오수관로 정비	100	2025. 2. ~ 2025. 12.
2025년 우수관로 긴급정비공사 연간단가	우수관로 긴급정비	130	2025. 2. ~ 2025. 12.
2025년 우수관로 긴급준설 및 세정공사 연간단가	우수관로 긴급준설	130	2025. 2. ~ 2025. 12.
2025년 추락방지맨홀 정비공사 연간단가	맨홀 보수	200	2025. 3. ~ 2025. 12.
2025년 공공하수도 및 배수설비 오접정비공사 연간단가(진장명촌, 화봉)	공공하수도 오접 및 맨홀 조사	200	2025. 3. ~ 2025. 12.
양정경로당 주변 상습침수 개선사업	침사지 확장(9.18×6×5.4m) 및 우수관로 부설(L=373m, D400)	400	2024. 11. ~ 2025. 4.
염포삼거리 일원 상습침수 개선사업	우수관로 부설 L=88m(D500), L=49m(D700) 등	200	2025. 5. ~ 2025. 9.
통샘1길 오수관로 확장공사	관로 부설(L=300m, D450), 맨홀설치 8개소 등	500	2025. 6. ~ 2025. 12.
중산삼거리 일원 지선관로 부설공사	오수관로 부설(L=461m, D400) 등	300	2025. 6. ~ 2025. 11.
염포로 남측 지선관로 부설공사	오수관로 부설 L=204m(D200), L=91m(D80) 등	200	2025. 8. ~ 2025. 12.

2025년 관내 하수도 긴급준설공사

2025년 관내하수도 긴급정비공사

2025년 하천 내 오수관로 일제 정비공사 연간단가

2025년 우수관로 긴급정비공사 연간단가

2025년 우수관로 긴급준설 및 세정공사 연간단가

2025년 추락방지맨홀 정비공사 연간단가

2025년 공공하수도 및 배수설비 오접정비공사 연간단가(진장명촌, 화봉)

양정경로당 주변 상습침수 개선사업

염포삼거리 일원 상습침수 개선사업

통샘1길 오수관로 확장공사

중산삼거리 일원 지선관로 부설공사

염포로 남측 지선관로 부설공사

나. 하수도 원인자부담금 부과·징수

- 2025년도 하수도원인자부담금 징수현황

(단위 : 천원)

구 분	부 과 액		징 수 액	
	건 수	금 액	건 수	금 액
계	11	1,539,198	12	1,593,498

다. 2025년 배수설비 설치 협의

- 2025년도 배수설비 설치 협의현황

(단위 : 건)

계	신고현황	준공현황
336	178	158

6 기전

가. 전문건설업 등록 및 가로·보안등 현황

1) 전문건설업 등록관리

- 건설공사의 적정한 시공 및 건전한 발전을 도모하며, 건설업자의 권익을 보호하기 위해 건설업의 등록업종 관리를 하고 있다. 종합건설업은 울산광역시장이, 전문건설업은 구청장이 하고 있으며 우리 구에서 관리하고 있는 전문건설업 등록 현황은 다음과 같다.

2) 전문건설업 등록현황

업 종 별	등록업체수
지반조성·포장공사업	17
실내건축공사업	23
금속창호·지붕건축물조립공사업	22
도장·습식방수·석공사업	24
조경식재·시설물설치공사업	18
철근·콘크리트공사업	10
구조물해체·비계공사업	20
상·하수도설비공사업	12
철강구조물공사업	3
수중·준설공사업	1
승강기·삭도공사업	5
기계가스설비공사업	36
가스난방공사업	34

3) 가로·보안등 현황

- 주민 야간생활의 편의를 제공하고 범죄예방과 야간 교통안전을 도모하기 위해 설치되어 있는 가로등과 보안등은 도시기반시설 확충과 밝은 거리 조성 및 지역 안정에 크게 기여하고 있으며, 설치 현황은 다음과 같다.
- 가로등 설치현황

연번	노선명	설치등수	연번	노선명	설치등수
1	강동산하지구도시개발사업	626	45	송정택지개발	601
2	강동해안도로	419	46	송정호수	41
3	경관조명	14	47	신천엠코 진입도로	40
4	구국도7호선	87	48	신천와우시티교	9
5	국도31호선	426	49	신천택지내	90
6	국도7호선	112	50	신천효성해링턴	14

연번	노선명	설치등수	연번	노선명	설치등수
7	그린카운티진입로	33	51	쌍용아진내	145
8	기타이면도로	292	52	아산로	266
9	농공단지1길	16	53	양정 자동차 테마거리	40
10	달천농공단지	48	54	염포로	305
11	달천농공단지진입로	10	55	염포로(효문사거리~동구경계)	137
12	달천아이파크내	130	56	염포운동장산책로	7
13	달천운동장 진입로	4	57	오토밸리로	902
14	달천운동장입구주변	41	58	울산외고진입도로	13
15	달천편백진입도로	43	59	율동지구	162
16	대2-33호선	184	60	이예로	393
17	대동아파트진입도로	39	61	자전거도로	76
18	대로 2-31호선	40	62	자전거전용도로내	388
19	대로2-28호선	107	63	중로1-121호선	26
20	대로2-49호선	116	64	중산 개발지구	21
21	대로3-29호선	197	65	중산 공업로	173
22	대안4길	13	66	중산 효성	52
23	동해안로	22	67	중산동디아채진입도로	61
24	매곡 고향의 강	127	68	중산일반산업단지내	111
25	매곡대우단지내	104	69	진장명촌지구	66
26	매곡로	15	70	진장유통단지	109
27	매곡산업단지진입로	12	71	진장유통로	50
28	매곡에일린의뜰	29	72	찬샘1길	21
29	매곡일반산업단지	84	73	천곡로	84
30	매곡중산지구	112	74	천곡자전거도로	32
31	매곡지방산업단지	290	75	천마1로	19
32	매곡진입도로	28	76	천마로	75
33	매곡진입로	46	77	호계구획내	99
34	명촌효성해링턴주변	14	78	호계매곡지구	474
35	모듈화산업단지내	185	79	홈플러스 주변	10
36	무룡1로	14	80	화봉2택지	174
37	무룡로	147	81	화봉철길	28
38	미포국가산업단지진입도로	38	82	화봉택지내(1)	169
39	미포산업로	148	83	화봉택지내(2)	166
40	북부순환도로	48	84	효문공단내	419
41	산업로	907	85	효문공단도로	90
42	산업로 주변	19	86	효암로	30
43	송정역진입로	36	87	터널등	208
44	송정택지1	384	계		12,202

보안등 설치현황

연 번	동 별	설치 수(등)	비 고
계	9개동	4,696	
1	농 소 1 동	775	
2	농 소 2 동	498	
3	농 소 3 동	701	
4	강 동 동	1026	
5	효 문 동	932	
6	송 정 동	68	
7	화 봉 동	240	
8	양 정 동	200	
9	염 포 동	256	

2025년도 가로·보안등 설치현황

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 규 모	사업비	사업기간
관내 보안등 설치공사	1회: 보안등 19등 설치	27,956	'25. 6. 25. ~ 7. 22.
	2회: 보안등 21등 설치	26,868	'25. 11. 3. ~ 11. 30.
	3회: 보안등 6등 설치	7,393	'25. 12. 10. ~ 12. 19.
가로등 선로 교체공사	1차: 등기구 14등, 누전회로 수리	25,946	'25. 9. 9. ~ 10. 6.
	2차: 누전회로 수리, 보안등 및 터널등 5등 설치	14,863	'25. 11. 13. ~ 12. 10.
주민참여예산 지역위원회 제안사업	시례새터길 보안등 4등 설치	9,609	'25. 6. 13. ~ 7. 11.
	동천둑길 가로등 14등 설치	30,012	'25. 6. 9. ~ 7. 6.
고효율 가로등기구 교체공사	LED 79등 교체	44,941	'25. 9. 10. ~ 10. 8.
노후 보안등 교체공사	1차: LED 232등 교체	124,132	'25. 7. 10. ~ 8. 28.
	2차: LED 214등 교체	167,682	'25. 10. 27. ~ 12. 4.

관내보안등 설치공사(1차)

관내보안등 설치공사(2차)

관내보안등 설치공사(3차)

고효율 가로등기구 교체공사

가로등 선로 교체공사(1차)

가로등 선로 교체공사(2차)

시례새터길 가로등 설치공사

동천천 둑길 가로등 설치공사

노후 가로등기구 교체공사(1차)

노후 가로등기구 교체공사(2차)

● 2026년도 가로·보안등 설치계획

(단위 : 천원)

사 업 명	사업규모	사업비	사업기간
보안등 설치공사	보안등 18등	28,800	연중
약수초등학교 인근 도로변 가로등 설치공사	가로등 6등	28,000	상반기
가로등 점멸기 교체공사	점멸기 7개소	21,000	상반기
가로.보안등 및 선로 교체.설치공사	선로 교체 1식	43,200	상반기
고효율 가로등기구 교체공사	가로등기구 80등	48,000	상반기
노후 가로등기구 교체공사	가로등기구 650등	520,000	상반기

나. 지하수관리

● 지하수법은 1993년 12월에 제정되어 1994년 6월부터 시행되었으나 법 운영상의 미비점을 보완하여 보다 체계적이고 철저한 지하수의 이용 관리를 위하여 1997년 1월 13일 지하수법 개정 1997년 7월부터 시행하고 있다. 우리 구에는 총 1,431개소의 지하수를 개발하여 현재까지 764개소가 사용되고 있으며 나머지 667개는 폐공된 상태이다.

● 지하수 개발 현황

(단위 : 개소)

계	허가사항	신고사항	비 고
764	34	730	

※ 허가 : 1일 양수능력 100톤 초과(토출관 안쪽 지름 40mm초과), 농어업 목적의 1일 양수능력 150톤 초과(토출관 안쪽 지름 50mm초과)
※ 신고 : 1일 양수능력 100톤 이하(토출관 안쪽지름 40mm이하), 농어업 목적의 1일 양수 능력 150톤 이하(토출관 안쪽 지름 50mm이하)

● 지하수 폐공 현황

(단위 : 개소)

계	수량부족	상수도대체	수질악화	이용종료	기타
667	119	70	6	287	185

다. 배수펌프장현황

배수펌프장 현황

배수장명	동 력	배수능력(m³/min)	기타
효문배수장	사류펌프 127HP×3대 (비상용 1대)	130	대당 65m³/min
명촌배수장	축류펌프 160HP×2대	210	대당 105m³/min
송정배수펌프장	사류펌프 320HP×2대	220	대당 110m³/min
연암배수펌프장	수중펌프 100HP×2대 맨홀펌프 20HP×2대	80	대당 40m³/min
천곡배수펌프장	스크류펌프10HP×2대	3.2	대당 1.6m³/min

2025년도 배수펌프장 공사 현황

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 규 모	사업비	사업기간
명촌배수장 외 1개소 TM/TC반 제작구매 설치	명촌배수장, 효문배수장 원격 자동제어설비 설치	71,733	'25. 5. 8. ~ 6. 23.
배수펌프장 자동화 운영용 CCTV 시스템 구축	CCTV 카메라 24대	142,656	'25. 8. 20. ~ 11. 7.

명촌배수장 외 1개소 TM/TC반
제작구매 설치(준공사진)

배수펌프장 자동화 운영용
CCTV 시스템 구축(준공사진)

제 3 절
도 시

1 도시행정

가. 개발제한구역의 효율적인 관리

- 관내 행정구역의 전체 면적이 157.34km²인데 이 중 우리 구는 7개동에 걸쳐 전체면적의 48.3%인 76.01km²를 개발제한구역으로 지정하여 도시의 무분별한 확산을 방지하고 자연환경을 보존하고 있다. 또한 효율적인 개발제한구역 관리를 위해 경계표석 825개, 안내 입간판 75개를 각각 설치하여 매일 개발제한구역 순찰 및 감시활동을 하고 있으며 분기 1회 이상 정기 및 특별단속반을 편성하여 불법행위를 사전에 예방하고 적발시 원상복구 계고, 철거, 고발 등의 조치를 취하고 있다.

나. 개발제한구역의 지정 현황

개발제한구역 면적	감시원	경계표석	입간판
76.01km²	1명	825개	75개

다. 개발제한구역 주민지원사업 현황

(단위 : 백만원)

연도별	사 업 량	사업비		
		계	국비	구비
계	7건	5,888	5,300	588
2023년	3건(가서마을진입도로확장, 화봉들녘사계정원누리길, 창평동폐선부지경관사업)	2,983	2,685	298
2024년	1건 (무룡산정상 전망쉼터 조성경관사업)	1,000	900	100
2025년	2건 (복골마을진입도로 확장공사, 염포동 가재골 여가녹지 조성사업)	1,905	1,715	190

라. 개발제한구역 보전부담금 징수 현황

(단위 : 백만원)

연도별	사 업 목 적	징수액
계	9건	12,278
2023년	2건(대로2-28호선 등)	68
2024년	7건(대로2-19호선 등)	196
2025년	4건(농소~강동간 도로개설공사 등)	12,014

마. 개발제한구역 행위허가 현황

연도별	계(건)	행 위 허 가			건축협의
		토지분할	형질변경	기 타	
계	754	89	123	63	479
2023년	298	44	42	16	196
2024년	227	24	36	27	140
2025년	229	21	45	20	143

바. 개발제한구역 불법행위단속 현황

계(건)	2022년 이전	2023년	2024년	2025년
520	401	44	39	36

2 도시계획

가. 도시계획 현황

1) 도시계획구역의 변경

- 1962. 5. 14. : 국토건설청 고시 제149호 울산시 계획인구 50만명의 최초도시계획 수립
- 1995. 1. 1. : 울산시·군 통합
- 1997. 7. 15. : 울산광역시 승격 북구 신설에 따른 울주군 농소읍, 강동면 중구의 진장, 효문, 송정, 양정동 북구 편입(북구 98.485km²)
- 1998. 3. 1. : 동구 염포동 일부 북구 편입 (북구 103.995km²)
- 1998. 12. 14. : 국토이용계획변경결정 (북구 121.742km²)
- 2000. 3. 4. : 울산광역시 도시계획재정비 (북구 116.61km²)
- 2002. 12. 31. : 2021년 울산도시기본계획 결정
- 2004. 12. 4. : 울산광역시 도시관리계획 재정비
- 2005. 3. 24. : 개발제한구역 우선해제 집단취락 도시관리계획 결정
- 2007. 4. 30. : 2021년 울산도시기본계획 일부변경(1차)
- 2009. 4. 9. : 울산광역시 도시관리계획재정비(북구 116.63km²)

- 2009. 5. 6. : 2021년 울산도시기본계획 일부변경(2차)
- 2009. 11. 29. : 2021년 울산도시기본계획 일부변경(3차)
- 2010. 8. 26. : 2025년 울산도시기본계획 결정
- 2012. 2. 16. : 울산광역시 도시관리계획재정비(북구 116.63km²)
- 2016. 2. 25. : 울산도시기본계획 승인(북구 157.871km²)
- 2018. 6. 7. : 울산광역시 도시관리계획재정비(북구 157.871km²)
- 2021. 4. 15. : 울산도시기본계획 승인(북구 157.871km²)
- 2024. 12. 27. : 울산광역시 도시관리계획 재정비(북구 157.871km²)

2) 도시기본계획 및 재정비 계획의 변경

- 울산지역의 도시계획은 1962년 계획인구 50만명인 울산도시계획으로 최초 계획되었으며, 1970년에 인구 50만명을 목표로 하는 울산도시재정비계획(건설부고시 제152호)이 결정되었다.

  그 후 1973년 6월 27일 전국의 개발제한구역 지정과 더불어 울산도시계획이 일부 변경됨에 따라 울주군의 농소, 강동지역과 진장, 효문, 송정, 양정동 일부지역이 개발제한구역으로 지정되어 산업단지 주변의 녹지공간 역할을 수행하게 되었다.

  1990년 12월 6일 농소지역이 계획인구 3만1천명 단위면적 5.909km²로 결정되어 농소지역 발전에 중추적인 역할을 하게 되었으며, 1997년 7월 11일 울산시에서 2016년을 목표로 하는 도시기본계획을 확정하고 1998년 5월 11일 울산광역시 1차 도시재정비계획이 결정되었다.

  1998년 12월 14일에는 도시기본계획에 따른 국토이용계획의 변경과 더불어 기존 북구내 비도시지역 17.74km²가 도시지역으로 편입되었으며 2002년 12월 31일 개발제한구역 조정 관련 2021년 울산도시기본계획이 확정 고시된 후 2004년 12월 4일 울산도시관리계획(재정비)이 결정되고 2005년 3월 24일 개발제한구역 우선해제 집단취락 도시관리계획을 결정(변경)하였으며, 2007년 4월 30일 역세권 및 산업용지 확충 등 여건변화를 수용하고자 2021년 울산도시기본계획이 일부 변경되었으며, 현재「2035년 울산도시기본계획」을 수립하여 비전을 제시하고 있다.

나. 용도지역 · 지구 및 도시계획시설 현황

1) 용도지역

- 용도지역이란 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시관리계획으로 결정하는 지역을 말한다.
  2024년 12월 27일 울산도시관리계획(재정비) 결정으로 주거지역 13.34km², 상업지역 1.07km², 공업지역 11.03km², 녹지지역 95.16km² 등으로 고시하였다.

【 용도지역 지정 현황 】

(단위: km²)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	기 타
157.87	13.34	1.07	11.03	95.16	37.27

2) 용도지구

- 용도지구는 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역의 제한을 강화 또는 완화하여 적용함으로써 용도지역의 기능을 증진시키고 미관·경관·안전 등을 도모하기 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역을 말한다.
  관내 용도지구는 도시의 미관 및 시설 보호를 위하여 39개 지구 3km²(북구 면적의 1.9%)를 지정 관리하고 있다.

【 용도지구 지정 현황 】

(단위: km²)

종 별	개 소	면 적
계	39	3
경관지구	3	0.1
방화지구	1	0.26
보호지구	8	1.25
취락지구	27	1.39

3) 도시계획시설 현황

- 도시계획도로 1,120개 노선, 교차점 광장 29개소를 지정하여 원활한 도심의 교통소통을 유도하고 있으며, 주민의 여가 활용 등을 위하여 근린공원, 소공원 등 105개소의 공원을 지정 관리하고 있다.

【 광 장 】

(단위: 개소/m²)

연도별	개 소	면 적
2025	29	1,067,718

【 도 로 】

(단위: 개소/m²)

등 급	폭	노선수	면 적
계		1,120	6,704,740
광로	50 ~ 40	3	1,891,150
대로	35 ~ 25	47	2,737,272
중로	20 ~ 12	169	802,933
소로	10 ~ 6	901	1,273,385

【 공원·유원지 】

(단위: 개소/m²)

구분	계	근 린	어린이	소공원	주제공원	유원지
개소	105	27	47	23	7	1
면적	4,445,554	2,392,794	112,347	88,492	487,362	1,364,559

4) 미집행도시계획 도로 현황

(단위: 개소/m², 중로2류 이하)

구 분	결정시설		집행시설		미집행시설		미집행률
	시설수	면 적	시설수	면 적	시설수	면 적	(%)
도로	996	2,004,821	982	1,955,296	14	49,525	1.41

3 도시개발

가. 국가산업단지 관리

1) 울산 ~ 미포국가산업단지 변천과정

- 1962. 1. 27. : 울산공업센터 설치를 각의에서 의결
- 1962. 2. 7. : 건설부 울산특별건설국 설치(각령 제540호)
- 1966. 7. 20. : 울산특정공업지역지정고시(대통령령 제5호)
- 1973. 12. 24. : 「산업기지개발촉진법」제정(법률 제2657호)
- 1975. 6. 23. : 산업기지 개발구역 지정(건설부고시 제107호) A = 45.95km²
- 1988. 6. 14. : 울산·미포산업기지 개발구역 변경지정 및 기본계획 변경고시
- 1990. 1. 13. : 「산업입지및개발에관한법률」제정(법률제4216호)
  울산.미포국가공업단지로 명칭 변경
- 1991. 1. 17. : 울산·미포국가공업단지 개발기본계획 변경(건설부고시 제32호)
- 1998. 7. 3. : 「공업배치및공장설립에관한법률」제33조규정에 의거
  산자부고시 제1998-66호로 국가산업단지관리기본계획변경 (지원시설구역)
- 2001. 4. 18. : 산자부고시 제2001-44호로 국가산업단지 관리기본계획 개정
- 2003. 12. 8. : 한국토지공사 개발협약서 체결
- 2005. 6. 7. : 사업시행자 지정(울산광역시 제2005-29호)
- 2007. 5. 22. : 환경영향평가 초안 주민설명회 개최(효문동 사무소)
- 2007. 11. 29. : 환경, 교통, 재해 영향평가 협의
- 2008. 10. 23. : 교통영향평가 심의 완료(조건부 가결)
- 2014. 12. 24. : 사업시행자지정(변경) 및 실시계획승인
- 2016. 5. 31. : 보상계획 공고
- 2017. 12. 19. : 울산·미포국가산업단지 공장용지 조성사업 공사착공

2) 산업단지 개발 추진 현황

- 국가기간산업 및 첨단과학기술산업 등을 육성하기 위하여 지정된 울산~미포국가산업단지의 개발방향은 대단위 석유정제, 석유화학, 자동차 및 조선공업과 이에 따른 관련 공업단지 건설이다.

  우리 구 효문동은 지원시설구역으로 변경되어 도시기능의 활성화를 위한 공업 및 자동차정비업종 유치는 물론 근린생활시설 및 업무시설이 들어설 수 있었으나 산자부의 국가산업단지 관리기본계획의 개정으로 입주범위가 보관 . 창고 . 운송업 . 폐기물 수집 및 처리업 . 보험 . 금융 . 의료 . 교육시설로 대폭 확대되었다.

  특히, 효문국가산업단지내 미개발 잔여지에 대하여는 울산광역시와 한국토지주택공사가 개발 협약서를 체결(2004. 11.), 본격적으로 개발을 추진함으로써 지역경제발전에 크게 기여 할 것으로 사료된다.

나. 토지구획정리사업 및 도시개발사업

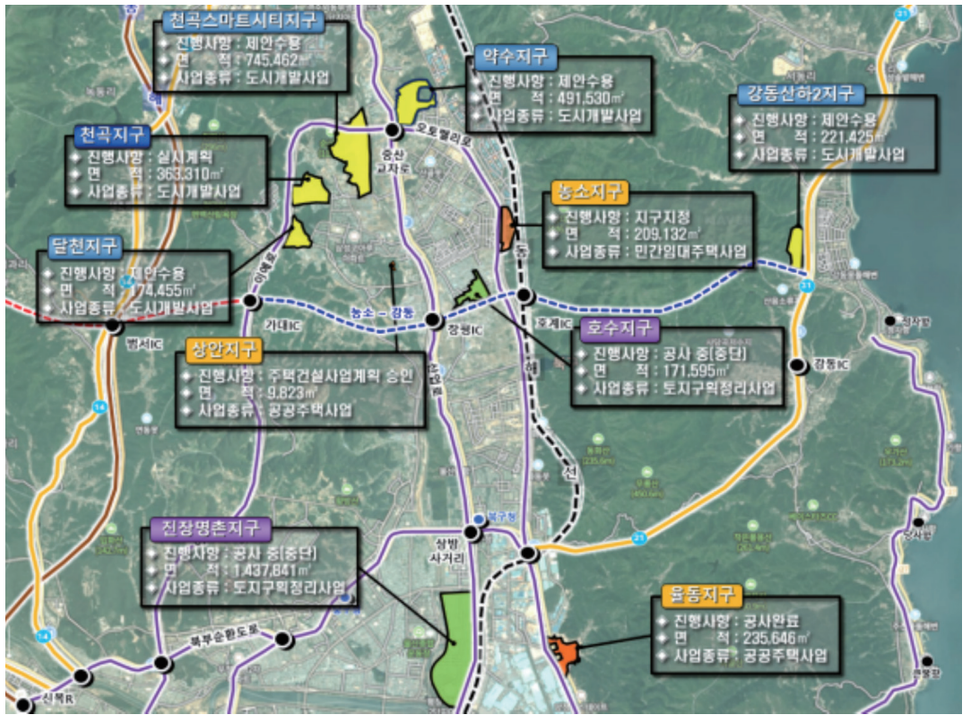
- 토지구획정리사업 및 도시개발사업은 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 이바지하기 위하여 추진하는 개발사업으로 우리 구는 진장·명촌지구 외 8개 지구 4,552천m²를 계획하여 택지로 개발하고자 추진 중에 있다.

【 토지구획정리사업 및 도시개발 현황 】

(단위 : 천m², 천명, 백만원)

사업명	사업규모	사업비	사업기간	사업시행자	추진상황
총 10개소	• 면 적 : 3,959 • 수용인구 : 68.1	952,719	-	-	-
진장·명촌지구 토지구획정리사업	• 면 적 : 1,438 • 수용인구 : 24.7	149,800	'98. 8. 14. ~ '20. 8. 13.	진장 · 명촌 토지구획정리조합	공사 중지
호수지구 토지구획정리사업	• 면 적 : 172 • 수용인구 : 3.2	15,290	'93. 2. 11. ~ '15. 12. 31.	호수지구 토지구획정리조합	공사 중지
천곡지구 도시개발사업	• 면 적 : 363 • 수용인구 : 6.3	135,000	'22. 4. 7. ~ '28. 12. 31.	천곡지구 도시개발조합	착공 예정
천곡스마트시티 도시개발사업	• 면 적: 745 • 수용인구: 9.3	169,083	인가일로부터 3년간	(가칭)천곡스마트시티 도시개발 추진위원회	구역지정 요청
강동산하2지구 도시개발사업	• 면 적: 221 • 수용인구: 3.6	87,378	인가일로부터 4년간	(가칭)강동산하2지구 도시개발사업조합	조합설립인가
약수지구 도시개발사업	• 면 적: 491 • 수용인구: 8	147,682	인가일로부터 4년간	(가칭)약수지구 도시개발사업조합	구역지정 요청
달천지구 도시개발사업	• 면 적: 174 • 수용인구: 5.4	58,156	인가일로부터 3년간	(가칭)달천지구 도시개발사업 추진위원회	구역지정 요청

사업명	사업규모	사업비	사업기간	사업시행자	추진상황
무룡지구 도시개발사업	• 면 적: 136 • 수용인구: 3.8	81,364	인가일로부터 4년간	(가칭)무룡지구 도시개발사업 추진위원회	구역지정 요청
상안행복주택 공공주택지구 조성사업	• 면 적 : 10 • 수용인구 : 0.2	22,640	'20. 1. 7. ~ '26. 12. 31.	울산도시공사	지구계획 승인
울산농소 공공지원 민간임대주택	• 면 적 : 209 • 수용인구 : 3.5	86,326	2021 ~ 2025	한국토지주택공사	지구지정 고시



나. 체계적인 도시경관 형성 및 관리기반 구축

1) 울산광역시 북구 경관계획

- 경관계획은 「경관법」 제29조 및 「경관조례」 제19조에 근거한 도시경관 부문의 법정계획으로 북구의 도시경관을 체계적으로 관리하고 형성을 유도하기 위해 수립되었으며 중점적으로 경관의 보전·관리 및 형성이 필요하다고 판단되는 산업로, 호계로, 강동해안, 매곡천, 울산숲 일원을 중점경관관리구역으로 지정하였다.

【 그림 1. 중점경관관리구역 위치도 】

2) 울산광역시 북구 범죄예방 도시디자인 기본계획 수립

- 범죄예방 도시디자인 기본계획은 『울산광역시 북구 범죄예방 도시디자인 조례』 제5조에 근거하여 각종 범죄로부터 안전한 도시환경에서 생활할 수 있도록 건축물 및 도시공간에 범죄예방 도시디자인을 적용하고자 수립하였다.

3) 울산광역시 북구 공공디자인 진흥계획 수립

- 『울산광역시 북구 공공디자인 진흥 조례』제5조에 근거하여 우리구 지역특성을 반영한 공공디자인 개발 정책의 비전과 전략을 통해 기본계획을 수립하고 공공디자인 관련 사업의 체계적인 추진을 위해 수립하였다.

4) 경관위원회 운영

- 경관위원회는 아름답고 쾌적한 도시경관 조성을 위하여 도시계획, 건축, 조경, 색채, 시각·환경디자인 등 관련 분야 전문가 17명으로 구성되어 있으며 경관관련사업의 심의·자문으로 체계적인 경관 관리와 형성에 기여하였다.

5) 공공디자인 진흥 위원회 운영

- 공공디자인 진흥 위원회 구성은 시각·환경·공간디자인, 도시, 건축, 조경, 경관 등 다양한 분야의 전문가 14명으로 구성되어 있으며, 위원회에서는 진흥계획의 수립·시행, 공공디자인 검토 사항 준수 여부, 공공디자인 가이드라인 수립·변경, 공공조형물 설치·관리·철거 등에 대해 심의·자문한다.

다. 도시경관 사업 추진

1) 범죄예방 환경설계(CPTED) 컨설팅 추진

- 적절한 건축설계나 도시계획을 통해 대상지역의 범죄가 발생할 기회를 줄이고 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 유도하고자 2021년부터 범죄예방 환경설계 컨설팅을 실시했다.

  관내 공원 등 공공공간, 주거지역, 상업지역 내 범죄발생 다발 지역과 두려움 지역을 추출하여 공간별, 시기별 대상을 선정하고 북부경찰서 및 전문가 자문단과 함께 분기별 1회 컨설팅을 시행하고 있다.

2) 국가산단 아름다운 거리 조성사업

- 노후화된 산업단지 특화 디자인 도입 및 근로자 쉼터, 녹지 조성 등을 통한 거리환경 개선과 근로의욕을 고취 시키기 위한 사업이다.
  - 대 상 지 : 효문동 819번지 일원
  - 사업기간 : 2022년 ~ 2024년
  - 사업규모 : 산성로, 연암천 일원 L=1.0km
  - 사 업 비 : 2,000백만원
  - 사업내용
    - 산성로 일원 도로환경 개선 및 옹벽 디자인 개선
    - 연암천 일원 산책로 정비 및 야간경관조명 설치
    - 안심환경 조성을 위한 보안등 정비 및 CCTV설치 등

3) 지역특성 살리기(로컬디자인) 사업

- 경계와 단절의 상징인 철도(폐선)의 활용사업을 통해 소통과 교류의 상징으로 변모하는 과정을 기반으로 디자인 개발 및 적용하여, 지역자산을 활용한 특화디자인 개발을 통해 시인성 확보 및 물리적인 환경을 개선하며 주변 사업과의 연계성 확보로 사업 파급효과 증대하고자 하였다.
  - 대 상 지 : 울산숲 9.5km 일원
  - 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
  - 사 업 비 : 900백만원
  - 사업내용
    - 지역특화 디자인(울산숲 BI) 발굴 및 표준디자인, 가이드라인 개발
    - 지역특화 디자인 기반 공공시설물(벤치, 이정표 등) 제작 및 설치
    - 거점공간 조성 등

4) 판지-제전마을 오션로드(색채마을 테마파크) 조성사업

- 노후화된 사업 대상지를 강동의 스토리텔링을 담은 색채와 패턴 활용으로 특색있는 색채마을을 조성하고 관광객이 머무를 수 있는 쉼터를 조성하여, 쾌적한 해안경관 이미지를 부각한 관광명소로서 자리매김 시키고 관광객 증가에 따른 지역 경제 활성화를 도모하기 위한 사업이다.
  - 대 상 지 : 판지항~복성/제전마을 입구 일원
  - 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
  - 사 업 비 : 1,000백만원
  - 사업내용
    - 색채 테마로드 조성(산책데크 및 파재벽 컬러 도장 등)
    - 마을가로경관 정비(마을이정표 제작 설치, 주거벽면 정비 등)
    - 야간경관 연출(레이저 프로젝터 설치, 야간경관조명 설치)

4 도시재생

가. 농소1동 도시재생사업

1) 사업개요

- 사 업 명 : 다시 떠나는 100년 재생, 철철 넘쳐 또 호계
- 대 상 지 : 호계동 831-2번지 일원(A=227,391m²)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2028년
- 사 업 비 : 33,372백만원(국 16,686 시 11,680 구 5,006)
- 사업유형 : 지역특화
- 사업내용 : 철도 유휴부지로 인한 지역여건 변화를 적극 수용한 여가문화 콘텐츠 전략으로 새로운 문화가치 창출 및 지역경제 활성

2) 추진현황

- '23년 도시재생사업 특위 심사 결과 통보(공모선정)
- 울산광역시 도시재생위원회 심의(원안가결)
- 농소1동 도시재생활성화계획 고시
- 호계역 일원 환경개선을 위한 철거공사 완료
- 아트전시관 건립 및 문화의 뜰 조성공사 건축설계용역 착수
- 100년 이음길 조성사업 실시설계용역 완료
- 상안교 사거리 일원 주민휴식공간 조성공사 착공

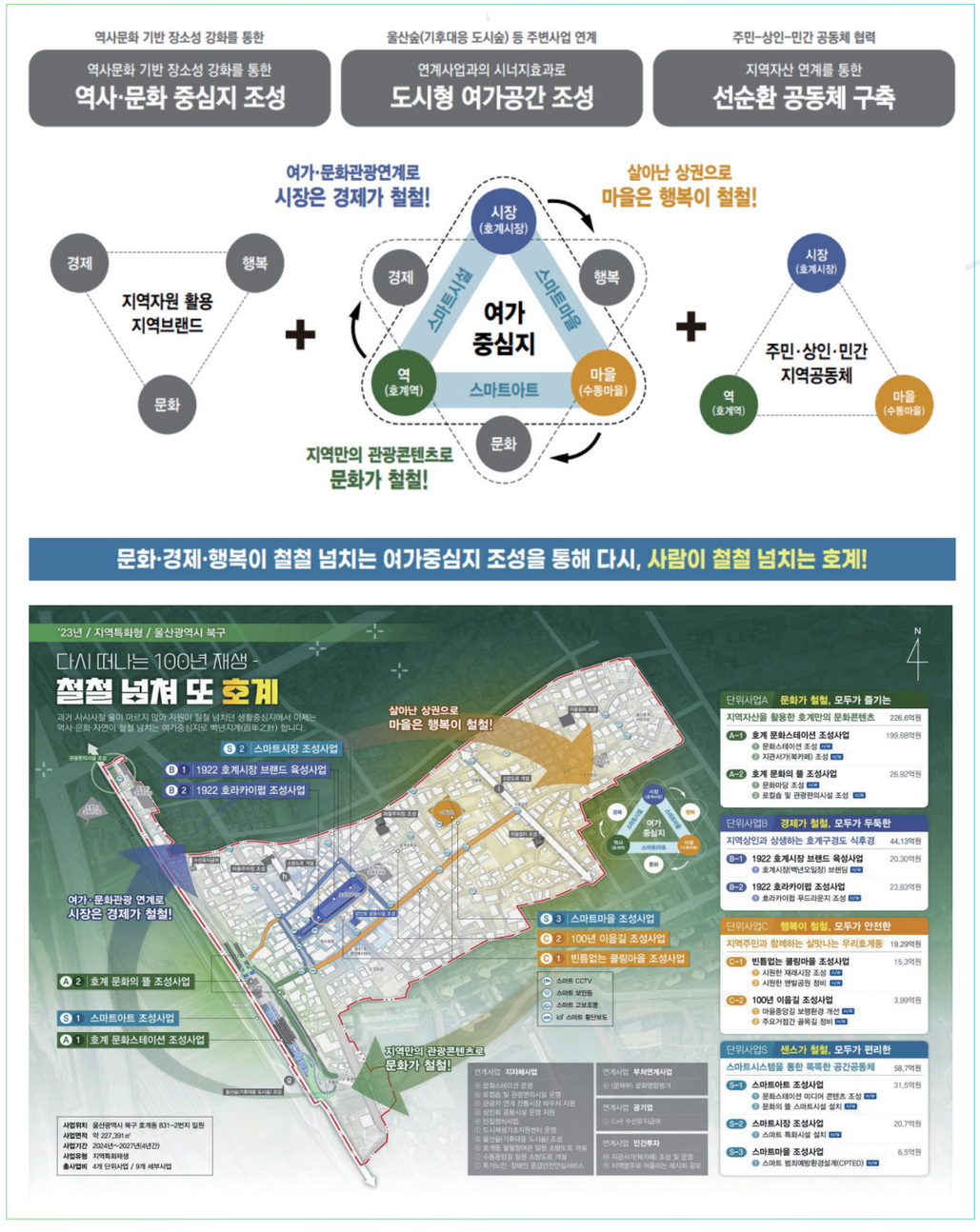
3) 추진성과

- 시원한 맨발공원 정비사업 준공
- 스마트 안전마을 보안등 설치공사 완료

시원한 맨발공원 정비사업

스마트 안전마을 보안등 설치공사

4) 사업계획



단위사업A) 문화가 철철, 모두가 즐기는

단위사업B) 경제가 철철, 모두가 두둑한

단위사업C) 행복이 철철, 모두가 안전한

단위사업D) 센스가 철철, 모두가 편리한

나. 강동동 도시재생사업

1) 사업개요

- 사 업 명 : 정자지구 뉴:빌리지 사업
- 대 상 지 : 정자동 669번지 일원(A=93,000m²)
- 사업기간 : 2025년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 30,000백만원(국 15,000 시 10,500 구 4,500)
- 사업유형 : 노후주거지정비 지원사업
- 사업내용
  - 자율주택정비사업, 집수리사업 등을 통한 주택정비 활성화
  - 기반편의시설 공급(도로개설, 거점시설 조성)을 통한 정주환경 개선

2) 추진현황

- '24년 도시재생사업 특위 심사 결과 통보(공모선정)
- 울산광역시 도시재생위원회 심의(원안가결)
- 강동동 도시재생활성화계획 고시
- 도시관리계획(도로) 결정 용역 착수
- 자율주택정비사업 사업성분석(한국부동산원)

3) 사업계획

A1 자율주택 정비사업 (59.33억) H/W

사업 개요

① **민·관 결합형주택** (21.14억)
- 위치 : 정자동 15, 13-1번지
- 규모 : 대지면적 : 577㎡ / 연면적 : 600㎡ / 1동(6층)
- 내용 : **편의시설 직접 연계형 주택 신축(주거 8호)**
  - 공·폐가 활용 자율주택정비사업
  - 소공원 및 주차장(주차10면) 조성

② **민간주도 복합형 주택** (38.19억)
- 위치 : 정자동 20, 21번지
- 규모 : 대지면적 : 675㎡ / 연면적 : 1,281㎡ / 1동(4층)
- 내용 : **편의시설 복합형 주택 신축(주거12호)**
  - 상가주택(공실), 폐가 활용 자율주택정비사업
  - 커뮤니티실, 창고, 텃밭, 주차장(주차8면) 조성

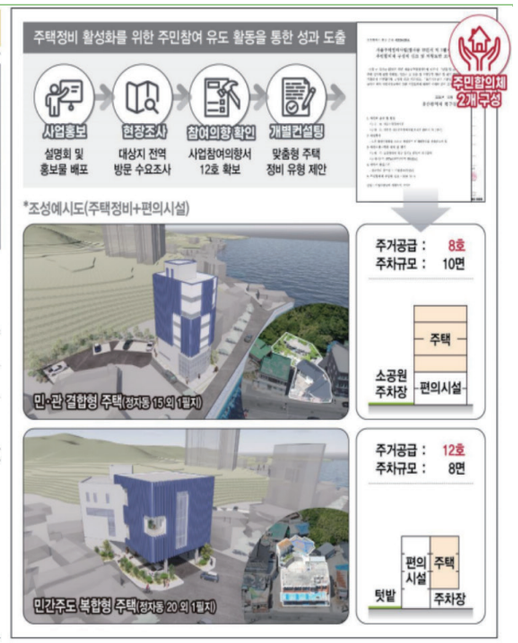
추진 주체

시행	북구 도시과, 뉴:빌리지 주택정비 TF팀
운영	뉴:빌리지 현장지원팀, 민간
참여	울산공공건축가, 건축사협회, 한국부동산원, LH, 주민시설관리공단(주거환경분과), 지역주민 등

사업 효과

- 최근 30년간 주택개발사업이 이뤄지지 않은 지역
- 주거환경의 쇠퇴정도 (노후건축물 89.4%) 심각
- 주민들에게 인지도가 낮은 소규모 주택정비사업

→ 소규모주택정비사업 참여 유도 **홍보 효과**
지역 거주민과 저소득층의 **안정적 주거생활 지원**
노후 건축물 정비로 **주거환경 개선 및 신규인구 유입**
신규 주택 공급 **0호 → 20호 이상 공급**



A2 노후주택 집수리사업 (4.81억) H/W

사업 개요

① **골목길 연계 동행사업** (4.81억)
- 위치 : 정자7길 23 외 22개소
  - 주요거점을 잇는 골목길 연접 노후주택
- 규모 : 20년 경과 **노후주택 23호**(수요조사 동의 가구)
  - 집수리 선정위원회를 통해 지원대상 선정
- 내용 : **노후 단독, 다가구, 다세대주택 집수리 지원**
  - 정자7길 등 주요 거점시설간을 잇을 골목길에 연접하여 위치한 주택 외관 집수리
  - 경계부 및 외부공간(골목길) 정비를 통해 마을 집단경관 형성

추진 주체

시행	북구 도시과, 뉴:빌리지 주택정비 TF팀
운영	뉴:빌리지 현장지원팀, 북구 건축주택과
참여	주민시설관리공단(주거환경분과), 지역주민 등

사업 효과

- 20년 이상 노후건축물 89.4%(30년 이상 68.7%)
- 노후 저층 주택의 자율적인 정비방안 필요

→ 노후주택 집수리 지원을 통해 열악한 **노후주택 성능 및 마을 전체 경관 개선**
5년(단기) 내 노후주택 160개소(89.4%) **→ 137개소(76.5%/23호 집수리)**

단위사업A) 주택정비 활성화로 "주거격차 ZERO"(주택정비사업)

B1 편의·복지시설 (177.34억) H/W

사업 개요

① **주민복지센터 건립** (128.71억)
- 위치 : 정자동 165 외 4필지(도시숲쉼터 일원)
- 규모 : **주민복지센터 신축**(지하3층/지상2층, 주차34면)
  - 대지면적 : 946㎡ / 건축면적 : 412㎡
  /연면적 : 지상층 581.25㎡, 지하층 : 2,095.62㎡
  마을관리소 리모델링(지상2층)

② **건강케어센터 건립** (36.01억)
- 위치 : 정자동 36(구. 어촌계회관(공실))
- 규모 : **건강케어센터 신축**(지상3층, 주차8면)
  - 대지면적 : 321㎡ / 연면적 : 773㎡ / 건축면적 : 305㎡

③ **복층형 쌈지공원 조성** (12.62억)
- 위치 : 정자동 669(정자시장)
- 규모 : **쌈지공원 및 주차장 설치**(지상1층, 주차8면)
  - 대지면적 : 644㎡ / 연면적 : 273㎡ / 건축면적 : 209㎡

추진 주체

시행	북구 도시과, 뉴:빌리지 주택정비 TF팀
운영	북구 경제일자리과, 북구 노인장애인과, 북구 보건소, 주민시설관리공단(마을케어분과, 생활안전분과)
참여	지역주민 등

사업 효과

- 생활인프라 접근성 분석 및 주민수요조사 결과
  1위, 기초의료시설(건강생활지원센터),
  2위, 생활체육시설,
  3위, 근린공원(생활공원),
  4위, 마을노인복지시설(노인교실),
  5위, 주거편의시설(무인택배함 등)
  *기타 : 정자시장 활용, 주차부족, 주민모임터 필요 등

→ 거점시설 조성을 통한 **주거만족도 향상**
접근성 부족 및 필요시설 **5만㎡/1개소 공급**
공원 및 녹지 **0개소 → 2개소 공급**
세대당 주차공간 **0.9대 → 1대 목표**

B2 생활·안전시설 (115.14억) H/W

사업 개요

① **생활도로 개설 및 정비** (103.21억)
- 위치 : 정자동 56 외 31필지, 정자1길 외 7개 이면도로
- 규모 : 도로개설 및 확장 1식(L=533m, A=2,359㎡)
  보행환경개선 1식(L=1,294m, A=6,391㎡)
- 내용 : **맹지해소를 위한 도로 신설 및 보행로 정비**

② **생활시설 설치** (1.12억)
- 위치 : 정자동 426-7 외 3개소
- 규모 : 무인택배함 1개, 클린하우스 2개, 버스정류장 1개
- 내용 : **주거편의 증진을 위한 생활서비스 시설 설치**

③ **방범·방재 안전시설 설치** (10.81억)
- 위치 : 대상지 전역
- 규모 : 방범시설 1식, 방재시설 1식
- 내용 : **범죄예방환경설계(CPTED), 재해저감시설 설치** 및 연안재해 사인 정비

추진 주체

시행	북구 도시과, 뉴:빌리지 주택정비 TF팀
운영	북구 뉴:빌리지 현장지원팀, 북구 안전총괄과, 북구 건설과, 주민시설관리공단(생활안전분과)
참여	북부경찰서(CPO), 지역주민 등

사업 효과

- 주택과 도로간 접도율 86.5% 불량도로 접합율 55.9%
- 시급한 주거환경 개선사업 2위 : 안전(범죄·방재)
- 재난취약성분석 결과 폭염, 목설 부분 2등급

→ 도로 개설 및 정비를 통한 **주택정비 유도와 이동편의 제고**
주·야간 주민 모두가 안심할 수 있는 **쾌적한 생활환경 조성**
거주민 주거환경 만족도 **43.8% → 70% 목표**

단위사업B) 정주환경 개선으로 "일상불편 ZERO"(기반·편의시설 공급)

제 4 절
교통행정

1 교통행정 일반

가. 자동차등록현황

- 우리 구의 자동차 등록현황은 북구 개청 당시인 1997년 29,964대에서 2025년도말 128,882대로 약 300%의 증가율을 보이고 있다.

차종별 증가현황을 보면, 특수차가 2023년도 대비 7%로 가장 많이 증가하였고, 승용차가 2%, 승합차는 0.2% 증가하였으며, 화물차는 0.3% 감소하였다

【 자동차등록 현황 】

(단위 : 대)

기준연도	계	승용	승합	화물	특수
2023	125,871	109,960	2,402	12,922	587
2024	128,219	112,296	2,407	12,889	627
2025	128,882	113,006	2,281	12,956	639

나. 이륜자동차 사용신고 현황

- 이륜자동차는 자동차와 달리 등록이 아닌 사용신고 사항으로, 시장·군수·구청장에게 사용신고를 하고, 이륜자동차 번호를 지정받아 운행하도록 자동차관리법에 규정하고 있다. 관내 이륜자동차 사용신고 현황은 매해 증가 추세이며, 2024년도 대비 2.2% 증가하였다. 연도별 사용신고 현황은 다음과 같다.

【 이륜자동차 사용신고 현황 】

(단위 : 대)

기준연도	합계	배기량				사용자	
		50cc 미만	50cc 이상	100cc 초과	260cc 초과	관용	자가용
2023	11,001	349	1,677	7,631	1,344	14	10,987
2024	11,295	309	1,670	7,771	1,545	14	11,281
2025	11,542	256	1,781	7,661	1,844	14	11,528

다. 주차장특별회계

- 우리 구 주차장 특별회계는 불법 주·정차 위반 과태료 등 「주차장법」 제21조의2 제3항의 규정에 의한 과태료징수금 및 교통유발부담금 징수교부금, 공영주차장 주차요금 수입금 등을 그 주요 재원으로 하며, 주차장 특별회계 운용 현황은 아래와 같다.

【 2025년 주차장특별회계 운용현황 】

(단위 : 백만원)

세 입						세 출		
계	경상적 세외수입	지방행정제재 부과금	지난연도 수입	지방 교부세	보조금	보전수입등 내부거래	계	사업비
5,994	962	1,448	200	180	722	2,482	5,994	3,697

라. 교통유발부담금 부과·징수

- 대도시 교통문제에 효율적으로 대처하기 위한 교통난 완화대책의 일환으로 교통유발 원인이 되는 일정규모 이상(건축연면적 1,000m²이상)의 시설물소유자에 대하여 도시교통정비촉진법에 의거 부담금을 부과·징수하여 교통시설물의 신설·보수 재원으로 활용하고 있다.

1) 교통유발부담금 부과개요

- 부과기준일 : 매년 7월 31일
- 부과기간 : 전년도 8월 1일~당해연도 7월 31일
- 부과대상시설 : 각 층 바닥면적의 합계가 1,000m² 이상인 시설물
- 부과대상자 : 7. 31. 현재 시설물 소유자
- 납부기간 : 10. 16. ~ 10. 31.

2) 교통유발부담금 부과·징수 현황

(단위 : 건/천원)

구 분	부 과		징 수	
	건 수	금 액	건 수	금 액
2023	820	2,136,519	786	2,093,362
2024	822	2,374,901	776	2,326,750
2025	830	2,374,901	779	2,311,447

2 교통지도 일반

가. 불법주정차 단속

- 교통소통 원활 및 올바른 주·정차 문화정착을 위하여 불법주정차 단속원을 2개조 4명으로 편성하여 조별 순환배치를 통한 계도 및 단속을 실시하였으며, 인도 위, 버스승강장 주변, 횡단보도, 교차로 주변, 소화전, 초등학교 정문 어린이보호구역 내 차량 통행과 안전을 저해하는 불법 주·정차에 대하여 신속한 단속으로 원활한 교통흐름과 보행자 안전 확보에 최선을 다하였다.

  또한, 민원다발지역에 대하여는 새벽 및 야간 단속을 추가로 실시하였으며 여름휴가기간(7월~8월) 강동해안 일대 평일·주말 계도(단속)요원을 편성하여 휴가철 강동해안을 찾는 관광객들의 안전운전을 유도하였다.

  특히 상습 정체구간에는 고정식 무인단속카메라 89대를 설치하여 단속을 실시하였으며, 이면도로 상습 불법주정차 지역 및 교통 혼잡 지역에 대해서는 이동식 카메라를 탑재한 단속차량 2대를 이용하여 매일 순회단속을 실시하여 교통체증으로 인한 주민불편 해소에 적극 노력하고 있다.

【 단속인력 및 장비 현황 】

(단위 : 명/대)

단속인력	단속장비	
	순찰차량	무인단속 CCTV
4	2	89

【 불법 주·정차 단속실적 및 과태료 부과현황 】

(단위 : 건/천원)

구 분	계	고정단속(CCTV)	이동식	버스탑재형	주민신고
단속(부과)	38,737	17,861	8,697	1,092	11,087
부과금액	1,656,664	889,643	339,175	41,578	386,268
납부금액	1,356,546	735,512	271,036	34,741	315,257

나. 자동차강제처리(무단방치차량 처리)

- 도시미관을 저해하고 교통소통에 지장을 주고 있는 무단방치 차량 일소를 위하여 구청에서 연중 접수창구를 운영하여 2025년 87대의 방치차량(자동차, 이륜차)을 신고 접수받아 21대는 자진처리 유도, 11대는 강제처리 하였고, 55대는 행정절차에 따라 처리 중에 있다. 무단방치차량 정리 및 차령초과 말소, 폐차, 말소등록에 관한 절차 등을 구민들에게 꾸준하게 홍보함으로써 신속한 민원처리와 도시미관 정비에 최선의 노력을 다하고 있다.

다. 자동차관리사업체 관리

- 자동차관리사업체의 불법행위를 지도·단속하여 관리사업체에 대한 건전성을 확립하고 이용자에 대한 편의도모 및 서비스 등이 향상될 수 있도록 관리에 최선을 다하고 있으며, 각종 위법사항 근절 시까지 행정력을 집중할 예정이다.

【 자동차관리사업 등록 현황 】

(단위 : 건)

구분 / 계	정비업					매매업	해체재활용
	소계	종합	소형	전문	원동기		
405	207	40	31	132	4	196	2

라. 화물자동차운수사업체 관리

- 화물자동차 운수사업이란 화물자동차 운송사업, 운송주선사업 및 운송가맹사업을 말한다. 화물자동차의 효율적인 관리를 위하여 종류 및 허가기준 대수 등에 따라 일반화물과 개인화물로 개편되었다. 우리 구는 화물자동차의 운수사업을 효율적으로 관리하고 건전하게 육성하여 화물의 원활한 운송을 도모함은 물론 열악한 화물업체의 재정을 보전하고 건전한 화물자동차 운수사업의 육성발전을 위하여 2025년도에는 4,986백만원의 유가보조금을 지급하였다.

【 화물자동차운수사업자 현황 】

(단위 : 개소수/대)

구분 / 계	업체수	대수	주선사업	
			일반	이사
계	1,039	1,954	74	7
일반화물	88	1,003	74	7
개인화물	951	951		

마. 교통과태료 부과·징수

1) 주·정차위반 과태료

- 불법 주·정차차량에 대하여 부과하는 과태료의 세입은 주차시설의 확충 및 관리에 필요한 경비, 주·정차 단속에 소요되는 경비, 기타 주차관련 사업에 충당하고 있으며 민원인의 편의를 위해 교통관련 과태료 가상계좌 납부시스템을 운영하고 있다.

2) 자동차관리법 위반 과태료

- 자동차관리법 위반 과태료는 정기적으로 실시하는 자동차 정기검사의 유효기간이 경과한 차량에 대하여 과태료를 부과하는 것으로 정기검사를 이행케 함으로써 자동차 안전사고를 미연에 방지코자 하는데 그 목적이 있다.

3) 자동차손해배상보장법 위반 과태료

- 자동차 보유자는 의무보험에 가입하여야 할 의무가 있으며, 의무보험가입 지연 또는 미가입할 경우에는 의무불이행에 따른 과태료를 부과하고 있다.

【 2025년 교통과태료 부과·징수 현황 】

(단위 : 천원)

과 목 별		부과금액	징수금액
계		2,548,931	1,847,851
주차장 특별회계	소 계	1,622,680	1,330,500
	주정차위반과태료	1,622,680	1,330,500
일반 회계	소 계	897,300	530,275
	자동차의무보험미가입과태료	362,410	146,682
	여객자동차운수사업법위반과태료	-	-
	화물자동차운수사업법위반과태료	208	208
	자동차검사지연과태료	338,719	193,277
	자동차관리법위반과태료	174,000	174,000
	기타과태료수입	12,503	6,808
	택시발전법위반과태료	160	-
	무보험운행자범칙금	9,300	9,300

3 교통시설

가. 주차장관리

1) 공영주차장 관리현황

- 호계동 261-2번지 일원 외 4개소의 유휴부지를 발굴하여 103면의 주차면을 확보하여 주차장 이용 편의를 도모하였으며, 공영주차장의 효율적인 운영을 위하여 유료 주차장인 연암동 상방공영주차장 등 12개소는 위탁 운영하고 있다.

【 주차장 현황 】

구 분	개소	면적(m²)	주차대수
계	392	568,428	18,333
공영주차장	115	245,668	5,234
민영주차장	277	322,760	13,099

【 공영주차장 현황 】

주차장명	위치	설치 구분	운영 형태	주차 면수	비고 (동명)
매곡1산업단지	매곡동 349-3	노외	무료	141	농소1동
매곡2산업단지	매곡동 875-3	노외	무료	27	농소1동
매곡3산업단지(1)	매곡동 884-5	노외	무료	109	농소1동
매곡3산업단지(2)	매곡동 885-7	노외	무료	34	농소1동
매곡3산업단지(3)	매곡동 887-4	노외	무료	16	농소1동
매곡천 공영주차장	신천동 745-118	노상	무료	87	농소1동
매곡천 공영주차장	신천동 745-35	노외	무료	103	농소1동
박상진호수공원제1	창평동 77-1	노외	무료	256	농소1동
신천공영주차장	신천동 344-5	노외	무료	55	농소1동
신천동 811-1,2	신천동 811-1,811-2	노외	무료	24	농소1동
신천동 820-6	신천동 820-6	노외	무료	14	농소1동
신천동(331)	신천동 331	노외	무료	15	농소1동
창평공영주차장	창평동 1052-1	노외	무료	90	농소1동
호계동 253-6	호계동 253-6	노외	무료	10	농소1동
호계동 283-16	호계동 283-16	노외	무료	10	농소1동
호계동 589-1	호계동 589-1	노외	무료	11	농소1동
호계동 748-1	호계동 748-1	노외	무료	15	농소1동
호계동 982-4,5	호계동 982-4,982-5	노외	무료	25	농소1동
호계동 283-6	호계동 283-6	노외	무료	6	농소1동

주차장명	위치	설치구분	운영형태	주차면수	비고(동명)
호계동 375-1	호계동 375-1	노외	무료	8	농소1동
호계동 676-8	호계동 676-8	노외	무료	5	농소1동
호계동 719-3	호계동 719-3	노외	무료	16	농소1동
호계동대중앙로 포켓주차장	호계동대중앙로 (GS 25시편의점~Q마트)	노상	무료	10	농소1동
호계시장	호계동 678-5	노외	유료	28	농소1동
호계시장	호계동 869-1	노외	무료	16	농소1동
호계역1	호계동 842-2	노외	무료	245	농소1동
호계역2	호계동 775-6	노외	무료	34	농소1동
호계역3	호계동 743-2	노외	무료	42	농소1동
호계동 285-11	호계동 285-11	노외	무료	11	농소1동
신천동 820-9 일원	신천동 820-9, 820-8, 820-7	노외	무료	58	농소1동
창평어울마당	창평동 1232-96	노외	무료	14	농소1동
신천동 819-3번지 일원	신천동 819-3,819-4, 819-5,815-9,819-11	노외	무료	93	농소1동
매곡동 595-1	매곡동 595-1	노외	무료	3	농소2동
매곡푸르지오	매곡동 844	노외	무료	14	농소2동
신천동 유휴부지	신천동 745-191, 745-129, 745-190, 745-188,158-14	노외	무료	44	농소2동
약수	중산동 1104-1	노외	무료	24	농소2동
약수초등학교 일원	중산동 1178-37	노외	무료	71	농소2동
중산	중산동 1283	노외	무료	38	농소2동
중산산업단지1	중산동 1253-4	노외	무료	30	농소2동
중산산업단지2(1)	중산동 1270-3	노외	무료	30	농소2동
중산산업단지2(2)	중산동 1266-4	노외	무료	40	농소2동
중산산업단지2(3)	중산동 1263-5	노외	무료	40	농소2동
중산동 1166-70	중산동 1166-70	노외	무료	20	농소2동
화정마을	중산동 742-2	노외	무료	34	농소2동
이화마을	중산동 687	노외	무료	67	농소2동
농소3동주민센터	상안동 381-11	노상	무료	21	농소3동
달천농공단지1	달천동 212-8	노외	무료	35	농소3동
달천농공단지2	달천동 207-5	노외	무료	73	농소3동
달천농공단지3	달천동 218-4	노외	무료	44	농소3동
천곡동공영	천곡동 551-2	노외	무료	20	농소3동
천곡초교	천곡동 553-2	노외	무료	20	농소3동
편백산림욕장	달천동 767-1	노외	무료	70	농소3동
편백산림욕장1	달천동 산160-2	노외	무료	38	농소3동
편백산림욕장2	달천동 892-131	노외	무료	100	농소3동

주차장명	위치	설치구분	운영형태	주차면수	비고(동명)
산하동 999-8	산하동 999-8	노외	무료	29	강동동
강동 중앙공원	강동산하지구 50B 1L	노외	유료	182	강동동
강동산음	산하동 965-2	노외	무료	7	강동동
강동산하(1)	산하동 514-4	노외	무료	28	강동동
강동산하(2)	산하동 367-16	노외	무료	58	강동동
강동산하임시1	강동산하지구 37B 1L	노외	무료	88	강동동
강동산하임시2	강동산하지구 47B 18L	노외	무료	14	강동동
구암	어물동 272-1	노외	무료	43	강동동
구유동일원	구유동 355-3	노외	무료	60	강동동
금천부설	당사동 527-8	노외	무료	9	강동동
신명 해안도로 노상	신명동 286-5	노상	무료	89	강동동
신명	신명동 332-9	노외	무료	24	강동동
정자동 152-11	정자동 152-11	노외	무료	11	강동동
제2강동산하	산하동 317-5	노외	무료	15	강동동
제3강동산하	산하동 367-9	노외	무료	8	강동동
화봉동 446-17	화봉동 446-17	노외	무료	6	송정동
동울산세무소 이면	화봉동 957-10	노상	무료	19	송정동
박상진호수공원제2	송정동 1143	노외	무료	134	송정동
박상진호수공원제3	송정동 1151-1	노외	무료	57	송정동
송정택지지구	송정동 1156	노외	무료	64	송정동
일취월장학원 노상	화봉동 957-5	노상	무료	21	송정동
화동	화봉동 365	노외	무료	95	송정동
화봉 노상	연암동 1094-1	노상	유료	15	송정동
화봉공원	화봉동 445-1	노외	유료	129	송정동
화봉동 1460-4	화봉동 1460-4	노외	무료	8	송정동
화봉동 422-1	화봉동 422-1	노외	무료	6	송정동
화봉토속정 노상	화봉동 957-11	노상	무료	15	송정동
효문 노상	화봉동 961-3	노상	무료	141	송정동
화봉동 462-13번지	화봉동 462-13	노외	무료	5	송정동
양정	양정동 776-33	노외	유료	14	양정동
양정동행정복지센터 일원	양정동 486-1	노외	무료	30	양정동
양정복개천	양정동 776-2	노상	유료	57	양정동
양정수양버들	양정동 542	노외	무료	87	양정동
현대자동차문화회관	양정동 523-5	노외	유료	214	양정동
양정동 556-10번지	양정동 556-10	노외	무료	4	양정동
염포마을공동	염포동 307-3	노외	유료	50	염포동
염포신전 노상	염포동 967-1	노상	유료	23	염포동

주차장명	위치	설치 구분	운영 형태	주차 면수	비 고 (동명)
염포운동장·가재골공원	염포동374-3	노외	무료	35	염포동
21세기학원 뒤 노상	연암동 1092-4	노상	무료	38	효문동
모듈화산업단지제1	연암동 1372	노외	무료	80	효문동
모듈화산업단지제2	효문동 986	노외	무료	145	효문동
벽산반점 앞	연암동 1095-7	노상	무료	33	효문동
벽산아파트 이면	연암동 1097-5	노상	무료	34	효문동
상방	연암동 435-4	노외	무료	6	효문동
상방공원 이면	연암동 1095-8	노상	무료	63	효문동
상방마을 이면	연암동 1095-8	노상	무료	4	효문동
상방복개천 노상	연암동 417-4	노상	유료	78	효문동
성원아파트 이면	연암동 1097-2	노상	무료	19	효문동
연암	연암동 322-2	노외	무료	8	효문동
연암노상	연암동 1094-1	노상	유료	14	효문동
연암동 442-1	연암동 442-1	노외	무료	57	효문동
울산아파트형공장	효문동 818	노외	무료	46	효문동
홍길동숯불갈비	연암동 1093-8	노상	무료	27	효문동
효성학원 뒤	연암동 1095-6	노상	무료	15	효문동
효죽이면	효문동 958-16	노상	무료	15	효문동
진장2길 1 일원	진장명촌지구 3B 13L	노외	무료	41	효문동
호계동 261-2	호계동 261-2	노외	무료	14	농소1동
신천동 808-2	신천동 808-2	노외	무료	21	농소1동
산하동 1020-10	산하동 1020-10	노외	무료	34	강동동
명촌동 743-3	명촌동 743-3	노외	무료	18	효문동
산하동 1022-16	산하동 1022-16	노외	무료	16	강동동

2) 내 집 주차장 갖기 지원 사업

- 내 집 주차장 갖기 지원 사업은 주택의 담장과 대문을 허물고 여유 공간에 내 집 주차장을 만드는 것으로, 건물주가 신청하면 단독주택 최고 300만원, 공동주택 최고 3,000만원(1면당 100만원)까지 공사비를 지원하는 사업이다.

【 내 집 주차장 갖기 지원 사업 추진실적 】

(단위 : 건수/면수)

연도별 / 계	2022	2023	2024	2025
12/56	5월 6일	※ 신청문의는 있었으나 지원대상 요건 미충족으로 추진실적 없음	3월 31일	4월 19일

나. 교통시설물

1) 어린이보호구역

- 교통안전에 취약한 어린이의 안전한 통학로를 확보하기 위한 목적으로 제정된 「어린이·노인 및 장애인보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」에 따라 광역시장이 지정한 어린이보호구역 내 초등학교 및 유치원을 대상으로, 구청에서 지방경찰청 및 교육청 등과 협의 후 개선이 가장 시급하다고 판단되는 학교를 선정하여 고원식 횡단보도·안전난간·과속방지턱·통합표지판 등의 안전시설물을 설치하고 있다.

  우리 구는 2004년부터 2024년까지 초등학교, 특수학교, 유치원 등 65개소에 총 6,523백만원의 국·시비와 구비를 투자하여 어린이보호구역 개선사업을 추진하였으며, 2025년도에는 관내초교 3개소에 300백만원의 예산을 집행하여 각종 교통안전 시설물을 설치하였다.

【 어린이 보호구역 개선사업 현황 】

(단위 : 개소)

기준연도	대 상	사업비
2023	6개소 (상안, 매곡, 화봉, 은월, 명촌초교, 강동유치원)	400
2024	5개소 (매산, 농서, 중산, 동천, 천곡초교)	200
2025	3개소 (효문, 약수, 농서초등학교)	300

2) 교통편의시설

- 대중교통 이용자의 편의 및 안전을 도모하고 쾌적한 대중교통 이용환경 조성을 위해 2025년도에 버스승강장 6개소, 스마트 승강장 8개소를 신규로 설치하고 버스승강장 내부에는 온열의자를 설치하여 질 높은 대중교통이용 서비스를 제공함으로써 대중교통 이용률 제고에 기여하였다.

  또한, 각종 표지판, 차선도색 등 교통시설물을 정비하여 교통안전을 확보하였고, 아울러 교통안전 취약지에 도로반사경 및 시선유도봉 등을 설치하거나 보수하여 교통사고 예방에 만전을 기하였다.

버스승강장 정비

【 버스승강장 설치 현황 】

(단위 : 개소)

구분 / 형태	2023	2024	2025
계	3	8	14
스 마 트	2	6	8
쉘 터 형	1	2	6
지 붕 형	-	-	-

【 에어커튼 및 온열의자 설치 현황 】

(단위 : 개소)

구분 / 형태	2023	2024	2025
에 어 커 튼	-	-	-
온 열 의 자	31	10	13

제 5 절
건축주택

1 건축

가. 건축행정 추진

1) 주요내용

- 건축행정은 기존 건축행정의 소극적인 업무행태를 벗어나 부서 간 칸막이를 없애고 신속한 협업을 통해 최적의 건축행정서비스를 제공함 으로써 건축행정의 신뢰성을 확보하고 주민 만족도 향상 및 감동 행정을 구현하였으며, 건축위원회의 심의를 통해 건축물의 구조·디자인·소방 및 교통 등 개별 분야의 전문성을 더하여 아름답고 실용적인 건축물 건립에 일조하게 되었다.

2) 건축허가 현황

- 전국적으로 건설경기가 좋지 못한 상황에서도 강동산하지구, 중산지구, 호계매곡지구, 송정지구, 신천지구 등 관내 조성이 완료된 도시개발사업구역에서 단독주택, 근린생활시설 등의 건축이 꾸준히 이루어지고 있다. 또한 효문지구, 모바일테크밸리지구 등 추진 중에 있는 산업단지 위주로 공장 신축이 지속되고 있으며 현대자동차 부지 내에도 공장 증축이 활발해지고 있는 상황이다.

【 건축허가 현황 】

구분		주거용	농림 수산용	광공업용	상업용	공공용	사회용	기타
2023	동수	36	0	29	82	2	2	15
	연면적	13,938.62	-	461,402.20	105,879.72	5,647.31	3,596.51	34,934.70
2024	동수	84	0	25	154	2	12	11
	연면적	43,262.63	-	582,908.16	221,305.05	6,018.52	29,613.20	42,082.70
2025	동수	24	0	260	79	51	4	13
	연면적	4,613.57	-	767,620.33	118,287.75	23,684.71	32,145.65	213,756.04

3) 건축위원회 운영

- 건축법 제4조제1항 및 울산광역시 건축조례 제7조의 규정에 따라 다중이용건축물과 분양을 목적으로 하는 건축물, 특수구조건축물의 건축에 관한 사항에 대하여 건축위원회 심의를 하고 있고, 위원은 3년 임기를 기한으로 공무원, 구의회 의원, 대학교수, 건축사, 구조·소방·교통·해체분야 민간 전문위원 등 총42명으로 구성되어 있으며, 구조 및 해체에 관한 사항은 전문성과 효율성을 강화하였다.

  건축위원회는 건축물의 각종 건축사항에 대하여 주변 여건과 주변 환경 등을 고려하여 아름답고 실용적인 건축물이 건립되도록 중요한 역할을 하고 있다.

【 위원회 개최현황 】

(단위 : 회)

계	2023년	2024년	2025년
49	20	16	13

4) 건축물 대장관리

- 1962년 1월 1일 지방세법 전면개정으로 도세인 가옥세를 폐지하고시·군·구 독립세(재산세)로 신설하여 토지·건물에 대한 과세대장을 작성 운영해 오다가 1979년 5월 13일 건축물관리대장 운영요령을 구 내무부에서 시·도에 시달하면서부터 건축물관리대장체계로 관리하게 되었다.

  그 후 건축법령이 전면개정 되면서 1992년 6월 1일 건축물관리대장을건축물대장으로 개편하고 근간에는『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』이 제정되어 현재에 이르렀고 1994년 12월 8일 부동산관리통합일원화 방안이 결정(토지대장+건축물대장)됨에 따라 1996년 7월 1일부터 건축물대장을 건축부서에서 지적부서로 이관.관리하다가 2009년 1월 1일 행정기구개편에 따라 건축물대장 관련 업무를 민원지적과에서 건축주택과로 이관.관리하고 있다.

【 건축물대장 현황 】

(단위 : 장)

동 명	계	총괄 표제부 (일반)	총괄 표제부 (집합)	일반건축물	집합건축물	전 유 부
총 계	104,486	2,027	186	15,372	1,467	85,434

2 주택건설사업

가. 주택건설공사 현황

1) 공공·민간분양 사업계획승인 현황

- 2023년 사업계획승인이 완료된 주택건설사업장은 총 4개소이며, 현재 착수된 현장은 없음

연번	사업주체	사업위치	세대수	승인일 (승인기관)	착 공 (예정)일	사용검사 예 정 일	비 고
	합 계		2,564				
1	㈜케이엘앤디	천곡동 525-3	397	'23.01.20. (북구)	미착공	'27.02.	일반분양
2	㈜소나	신천동 214	488	'23.01.27. (북구)	미착공	'29.12.	일반분양
3	㈜호반건설	달천동 모바일테크 밸리지구 6B 7L	681	'23.03.13. (울산시)	미착공	'27.01.	일반분양
4	㈜대한글로벌 인더스트리	중산동 105-1	998	'23.12.29. (울산시)	미착공	'28.07.	일반분양

신천동 반도유보라 현장은 2025. 6. 26. 준공 완료되었으며 나머지 주택건설사업장 향후 준공 예정 현황은 다음과 같다.

2026년 (1개소, 352세대)	미 정 (6개소, 2,574세대)	
‣신천동 반도유보라(2026. 6. 26.)	‣ 율동공공주택지구 C1블록(282세대) ‣ 신천동 위드컴퍼니(230세대) ‣ 신천동 소나(488세대)	‣ 중산동 우리자산신탁(496세대) ‣ 천곡동 케이엘앤디(397세대) ‣ 달천동 호반건설(681세대)

2) 임대 사업계획승인 현황

- 공공·민간임대 및 행복주택 5개 사업장(총 1,158세대) 중 양정동 776-4번지 사업장은 입주가 완료되었으며, 나머지 4개소 중 2개소는 착공, 2개소는 착공 전 단계임

연번	사업주체	사업위치	세대수	승인일 (승인기관)	착 공 (예정)일	사용검사 예 정 일	비 고
합 계			1,158				
1	(주)제이와이에스	신천동 5-3	524	'20.03.16 (울산시)	('26.05.)	'29.01.	민간임대
2	한국토지주택공사	매곡동 884-5	144	'20.12.09. (울산시)	'24.11.27.	'26.08.	행복주택
3	울산도시공사	율동공공 주택지구(A2)	370	`21.03.12. (울산시)	('27.12.)	'30.12.	공공임대
4	울산도시공사	상안동 343	102	'23.09.19. (울산시)	('26.07.)	'29.01.	행복주택
5	울산광역시	양정동 776-4	18	'24.09.03. (울산시)	'25.03.21.	'26.02.13.	행복주택

상기 표와 같이 우리 구에는 율동지구 내 공공임대주택 등 건설 예정으로 사회초년생 및 신혼부부 등 청년층의 주거 안정을 도모하고, 저소득 서민 등에 대한 주거 불안 해소에 기여할 것으로 예상된다.

나. 지역주택조합 현황

1) 지역주택조합 추진현황

사업주체	사업위치	세대수 (조합원수)	설립인가일 (인가신청일)	사업승인일 (착공일자)	사용 검사일	해산 인가일	비 고
합 계		928					
염포현대 지역주택조합	염포동 20	376 (235)	'16.06.17. ('16.06.07.)	'18.04.27. ('18.12.10.)	'21.12.29.	-	동별 사용검사 ('24.08.29.)
(가칭)정자블루마시티 지역주택조합	정자동 73	552 (331)					조합원 모집신고

우리 구에서는 최근 동별 사용검사가 완료되어 입주한 지역주택조합이 1개 있으며, 정자동 73번지 일원 상에 (가칭)정자블루마시티지역주택조합이 조합원(331명) 모집을 위한 신고를 완료하였다.

3 공동주택관리

가. 공동주택 지원사업(공용시설 유지보수 지원사업)

- 노후된 공동주택 단지의 공용시설에 대하여 유지보수비를 지원하여 살기 좋고 쾌적한 주거환경을 조성에 이바지하였다.

【 2025년 공용시설 유지보수 지원현황 】

연번	사업내역	건수	지원금액(천원)
1	옥상방수 및 외벽도색	17	206,332
2	오수배관 개선공사	5	126,553
3	상수도관 설치공사	2	61,082
4	cctv설치 및 유지보수	4	67,756
5	담장공사	1	40,000
6	기타	7	51,796
계		36	553,519

나. 공동주택 지원사업(소규모 공동주택 안전관리 지원사업)

- 안전의 사각지대에 놓인 소규모 공동주택에 대한 안전관리계획 수립 및 안전점검을 통해 각종 안전사고를 사전 예방함으로써 구민의 생명과 재산 보호를 위해 지속 추진해오고 있다.

【 2025년 소규모 공동주택 안전점검 지원현황 】

단지수	동수	점검결과	사업비(천원)
13	17	보통	40,000

다. 단지 내 도로 교통안전 실태점검

- 공동주택 단지 등에 설치되는 통행로인 단지 내 도로는 「도로교통법」에 따른 도로가 아님에 따라 상대적으로 교통안전에 취약한 바, 공동주택의 교통안전강화 방안을 마련할 수 있도록 실태점검을 실시하여 입주민의 안전 확보를 위해 추진하고 있다.

【 2025년 단지내 도로 교통안전 실태점검 현황 】

단지수	점검결과	사업비(천원)
4	보통	40,000

라. 공동주택 층간소음 저감사업

- 공동주택 층간소음 저감대책을 추진하여 다자녀가정에 매트 시공비를 지원함으로써 입주민 간 민원 발생을 사전에 예방하고, 안심하고 자녀를 양육할 수 있는 주거환경을 조성하였다.

【 2025년 공동주택 층간소음 저감매트 지원 현황 】

연도	지원건수	지원금액	비고
2025년	74건	51,656천원	

마. 전세보증금반환보증 보증료 지원사업

- 전세보증금반환보증에 가입한 무주택 임차인에게 보증 가입 수수료 지원 사업을 추진하여 사회초년생, 저소득 청년층 등 전세보증금반환보증 가입을 유도하고 전세 사기 및 전세보증금 미반환 피해를 예방하였다.

【 2025년 전세보증반환보증 보증료 지원 현황 】

연도	지원건수	지원금액	비고
2025년	101건	25,895천원	

바. 2025년 공동주택 행위허가·신고 현황

계	발코니 확장	철 거	용도변경	대수선	증설·증축
69	35	14	4	-	16

사. 공동주택관리에 관한 교육 시행

1) 주요내용

- 공동주택을 안전하고 효율적으로 관리하여 공동주택 입주자등의 권익을 보호하기 위한 목적으로 공동주택관리 업무편람을 제작 배부하고, 입주자대표회의 구성원 및 관리주체에게 입주자대표회의 구성, 관리규약, 행위허가 등에 관한 공동주택 관리에 대한 교육과 시설물 안전사고를 예방하는 효과를 거두었다.

2) 운영 현황

- 25년 입주자대표회의 구성원 온라인 교육
- 공동주택 관계자 교육 실시('25. 10월)

4 건축안전

가. 불법 건축물 지도단속

1) 주요내용

- 건축법 질서를 확립하기 위하여 위법건축물 일제점검, 시정된 건축물의 불법행위 재발여부 점검 등을 실시, 총 124건의 불법건축물을 적발하여 시정명령, 이행강제금 부과 등의 행정조치를 하였다.

불법건축물의 발생형태를 보면, 건축물 사용승인 후 다용도실이나 창고, 화장실 용도로 무단 증축하는 것과 부설주차장을 무단 증축하여 다른 용도로 사용하는 것, 조경훼손 등으로 행위자들이 법규위반이라는 인식없이 행해 진것이 대부분이다.

건축법을 위반하여 불법 건축행위를 하면 시정이 어려우며, 시정에 따른 원상복구 명령, 이행강제금 부과 등의 행정조치가 이루어지므로 관내 정기적인 순찰 실시 등 홍보와 단속의 강화로 불법건축행위 방지 및 사전예방에 만전을 기하겠다.

【 불법 건축물 단속 현황 】

구 분	불법건축물 점검
총 적발 건수	124건(2025년도 적발건수)
시정명령	96건
자진철거(시정)	52건
고발	0건
양성화 조치	14건
조치중	115건
이행강제금 부과	139건(278,587천원)

5 시설 미관 관리 및 공공시설 건립

가. 옥외광고물 관리

1) 주요내용

- 현재 미허가(신고)된 불법 광고물에 대해서는 깨끗한 도시환경을 조성하기 위해 현행 법령에 적합한 것은 양성화하고, 위법한 것은 자진철거 또는 행정대집행 등으로 대처하고 있다.

2) 운영현황

- 현재 미허가(신고)된 불법 광고물에 대해서는 깨끗한 도시환경을 조성하기 위해 현행 법령에 적합한 것은 양성화하고, 위법한 것은 자진철거 또는 행정대집행 등으로 대처하고 있다.

【 옥외광고물 관리 현황 】

(단위 : 개)

연도별	계	옥 상	벽면(가로형)	돌 출	지 주	기 타
2023	7,692	95	3,860	2,117	1,220	400
2024	7,745	87	3,840	2,124	1,218	476
2025	7,745	85	3,841	2,088	1,206	525

나. 불법광고물 정비

1) 주요내용

- 불법광고물의 정비를 위하여 기동반을 편성·운영하고, 새로 발생하는 무허가 간판 및 유동성 광고물을 집중 단속하여 도시미관을 개선하였다. 또한『불법유동광고물 수거보상제』를 실시하여 주민스스로 불법광고물의 정비하도록 하였으며, 주요 가로변의 신호등·가로등·전주 등 불법광고물 상습게시 장소에 불법광고물 부착 방지판 505개를 설치하여 불법광고물 난립 방지 및 깨끗한 도시환경 조성했다.

2) 운영현황

【 불법광고물 정비 현황 】

(단위 : 건)

연도별	계	고정광고물	유동광고물	행정처분	기 타
2023	130,980	23	130,905	52	
2024	212,201	30	212,112	59	
2025	234,116	20	234,042	54	

옥외광고물 정비 사진

다. 정당현수막 게시시설 등 인프라 확충

1) 주요내용

- 기존에 설치되어 있는 현수막 게시대 및 벽보게시판에 대하여 일제점검을 실시하여 노후화된 게시 시설에 대하여는 유지보수를 시행하는 등 유지관리에 만전을 기하였고, 정당현수막 전용게시대는 6개소 24면으로 2023. 10 15.부터 시행되었으며, 2025. 12. 31. 기준 28개소 156면을 확충하였고, 정당 현수막 난립방지와 정당의 정치활동 자유 보장을 위해 정당현수막 게시기간 등 법령 준수사항 등 관리강화 하였다.

2) 운영현황

【 게시대·게시판 설치현황 】

(2025. 12. 31. 기준)

계	현수막게시대		벽보 게시판
	일반	정당	
187	75	28	84

옥외광고물 정비 사진