

청년창업 거주지원시설(창업하여家) 입주자 4차 모집 공고

초기창업자 및 예비창업자에게 업무와 주거를 함께 할 수 있는 임대주택을 저렴하게 공급하여 주거 안정 및 창업기업 성장을 지원하고자 청년창업 거주 지원시설 입주자를 다음과 같이 모집하오니 관심 있는 분들에게서는 신청하시기 바랍니다.

2024년 10월 08일
광주테크노파크 원장

1. 모집개요

□ 모집대상

구분	세부 내용
공 통	- 광주광역시에 거주하는 만 39세 이하 청년
	- 무주택세대구성원
	- 창업 후 3년 이내 창업자 또는 예비창업자
	- 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70% 이하인 자
	- 광주테크노파크 창업지원 프로그램 연계지원 참여를 희망하는 자

□ 모집 및 접수기간 : 2024. 10. 08(화) ~ 10. 18(금) / 2주

□ 공급주택

- 위 치 : 광주광역시 북구 저불로73번길 22-7 (용봉동 831-8)
- 공급형태 : 4층 다가구 주택(거주시설 2~3층, 7호/ 공용시설 2층, 2호)
- 공급호수 : 3호 (3세대)
- 호별 규모 및 임대가격

호실	전용면적(㎡)	임 대 료(원)	
		보 증 금	월 임대료
303호	59.90	4,196,000	203,680
402호	55.17	4,196,000	177,530
403호	53.57	4,196,000	177,720

- 임대기간 : 2년(입주연장 심사를 거쳐 1회(2년) 재계약 가능, 최장 4년)

2. 신청자격

☐ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2024. 10. 8) 현재 광주광역시에 거주하는 만 39세 이하 청년(무주택세대구성원)으로 창업 후 3년 이내 창업자 또는 예비창업자에 해당되고 아래의 소득 기준에 해당하는 자

☐ 소득 기준* 전년도 도시근로자 월평균소득 70% 이하인 자

구분		소득 및 자산기준		
소득		가구원수	월평균 소득 100%	월평균 소득 70%
		1인가구	3,353,884	3,018,496
		2인가구	5,005,376	4,004,301
		3인가구	6,718,198	4,702,739
		4인가구	7,622,056	5,335,439
		5인가구	8,040,492	5,628,344
		※ 가구원수는 해당세대(세대구성원)전원을 말함 ※ 월평균 소득은 세전금액으로서 해당세대(세대구성원)의 월평균소득을 모두 합산한 금액임 ※ 1인가구 20%가산, 2인가구 10% 가산 적용		
자산	총 자산가액	● 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총자산가액 합산기준 255백만원 이하 (부동산가액 + 자동차가액 + 금융자산가액 + 기타자산가액 - 부채) ※ 공공주택 특별법 시행규칙 등 관련법령에 의거 매입임대기준(소득2분위)		
	자동차가액	● 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 : 3,683만원 이하		

3. 신청방법

☐ 신청기간 : 2024. 10. 08(화) ~ 10. 18(금), 17:00까지

☐ 신청방법 : 우편접수(마감시간 내 도착자에 한함)

☐ 접수처 : [61436] 광주광역시 동구 동계천로 150(동명동) 『I-PLEX광주』 2층 202호

□ 제출서류

구분	세부 내용	비 고
필 수 서 류	① 입주신청서 및 사업계획서 총 6부(원본 1부, 사본 5부)	공고문 - 첨부양식 사용
	② 개인(기업/기관)정보 제공 및 신용정보조회 동의서	
	③ 금융정보 등(금융·신용·보험 정보) 제공동의서 * 세대원이 많을 경우 전부 서명, 서명도 정자로 기입 요망	
	④ 주민등록등본(주민등록번호 전부 표시) * 분리세대 배우자가 있는 경우 배우자 등본 추가 제출	주민등록번호 전부 표시
	⑤ 가족관계증명서(신청자 기준, 주민등록번호 전부 표시)	신청자 기준, 주민등록번호 전부 표시
	⑥ 대표자 이력서(자유양식)	자유양식
추 가 서 류	① 사업자등록증(기 창업자에 한함)	해당자에 한함
	② 법인등기부 등본(법인사업에 한함)	
	③ 건강보험 자격득실확인서(기 창업자에 한함)	
	④ 각종 인증 및 지적재산권(사본에 한함)	
	⑤ 배우자 주민등록등본 * 배우자가 있으나 세대가 분리된 경우에 한함	

□ 신청시 유의사항

- 접수는 서류검토를 위해 방문접수만 가능하오니 이점 유의하시기 바람
- 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바라며, 신청 완료 후에는 수정이 되지 않음

4. 입주자 선정

□ 선정규모 : 3세대

□ 입주자격 조회

- 소득 및 주택소유 여부 조회 : 2024. 7월 ~ 2024. 9월 ※ 추진상황에 따라 변동가능
- 소득 및 주택소유 소명대상자 서류 제출 : 2024. 7월 ~ 2024. 9월(개별 통지)
* 소득입증의 책임은 신청자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류 외에 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우에는 선정에서 제외

☐ 입주자선정 심사

- 심사시기 : 2024. 11월(개별 통지) ※ 추진상황에 따라 변동가능
- 선정평가를 실시하고 평가결과에 따라 순위 선정

☐ 예비입주자 선정

- 발표평가 70점 이상인 대상자 중 예비입주자 선정
- 선정된 입주자 중 미계약, 계약취소, 계약 후 미입주 또는 거주기간 2년 중 1년 이내에 조기 퇴거 등이 발생한 경우 입주순위에 따라 예비자 입주 허용
- ※ 상기 일정은 내부사정에 따라 변경될 수 있으며, 변동될 경우 계약자에게 별도로 연락을 취함

5. 계약조건

- ☐ 선정자(입주대상자)는 임대차계약 전 다음의 조건을 이행하여야 하며, 해당 조건 미이행시에는 선정취소 및 계약무효(계약거절)될 수 있으며, 사업장관련 변경사항 발생 시 해당 내용을 통보해야 함
- 초기창업자 : 입주자 선정일로부터 15일 이내에 해당 임대주택으로 사업자 변경
- 예비창업자 : 입주자 선정일로부터 30일 이내에 해당 임대주택을 사업장으로 사업자등록 신청

6. 계약 및 입주

- ☐ 계약장소 : 광주광역시도시공사
- ☐ 계약체결 : 2024. 11월 ~ 12월, 예정 ※ 추진상황에 따라 변동가능
- ☐ 구비서류

○ 본인계약시

- ① 계약금 납부영수증 ② 인감증명서 1통 ③ 사업등록증 사본
- ④ 건강보험 자격득실확인서 ⑤ 신분증

※ 계약체결은 본인이 하는 것이 원칙이나 배우자 또는 직계가족이 대리할 경우는 관계를 입증하는 서류(대리인 신분증, 가족관계증명서)를 제출하여야 함

○ 제3자 계약시

- ① 계약금 납부영수증 ② 위임장(신청인의 인감 날인된 위임장) 1통
- ③ 신청인의 신분증 ④ 인감증명서 1통 및 인감도장
- ⑤ 대리 신청인의 신분증 및 도장 ⑥ 대리인 인감증명서 1통
- ⑦ 사업등록증 사본 ⑧ 건강보험 자격득실확인서

- 보증금 및 임대료 납부 후 광주도시공사와 협의하여 입주
- 문의 : 광주광역시도시공사 임대사업팀(☎062-600-6824)

당첨취소 및 계약무효(계약거절)되는 경우(주요사항 예시)
- 광주 소재지 3년 이내 초기기업, 무주택세대 구성원 등 자격사항이 공고일 이후 변경되어 신청자격이 되지 않는 경우 - 주택소유자로 검색된 자가 무주택임을 입증하지 못하는 경우 - 계약시 제출서류를 확인한 결과 신청사실과 다르거나, 위조 등 허위임이 판명된 경우 - 추후 월평균소득이 소득기준의 월평균소득기준을 초과하는 것으로 판명된 경우 - 계약기간 내 방문하여 계약체결을 하지 않는 경우 - 기타 사유로 인하여 선정자 발표이후 부적격(착오에 의한 선정 포함)으로 판명될 경우 등

7. 기타 문의

☐ 신청 접수 및 입주자 선정 관련 문의

- (재)광주테크노파크 I-PLEX창업센터 (☎062-239-9615)

☐ 주택 공개 및 계약·입주 관련 문의

- 광주광역시도시공사 임대사업팀(☎062-600-6824)

8. 유의사항

- 신청접수 기간에 접수하지 아니한 접수는 신청무효 처리됨
- 본 공고문에 명시하지 못한 사항이 있을 수 있고 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 평가 전에 현장을 방문하여 내·외부 환경(생활여건)을 사전에 반드시 확인 후 신청 바람
- 선정자 중 3년 이내 창업자는 입주자 선정일로부터 15일 이내에 창업거주 지원시설로 사업장(사업자등록)을 변경하여야 하고, 예비창업자는 30일 이내에 창업거주지원시설로 사업장(사업자등록)을 신청, 입주지정기간 종료일까지 사업자등록을 완료하여 사업자등록증 사본을 제출하여야 입주가능하며 이를 충족하지 못하면 선정 및 계약이 취소될 수 있음
- 입주기업은 사업장관련 변경사항 발생시(사업종류, 사업장 등) 해당내용을 광주테크노파크에 통보하여야 함
- 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있음

- 1세대 1주택만 신청할 수 있으며, 2주택을 신청할 경우 전부 무효 처리되고, 주택신청시 기재한 사항은 입주자모집공고일 현재 기준이며 입주시까지 유지하여야 함. 다만, 입주시까지 유지하지 아니하면 입주자격심사 등에서 불이익을 당할 수 있으니 유의하여야 함
- 특히 입주자모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대 구성원으로써, 공고일 이후 계속하여 광주시에 거주하여야 함(위반할 경우 결격 처리)
- 제출서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능함
- 선정(예정)취소 및 계약 거절의 경우 계약금 반환시 이자는 지급하지 않으며 계약금 반환신청서를 작성 제출하여야 함
- 계약체결 후라도 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명되거나 주민등록법령을 위반한 경우와 서류의 결격, 기타 부정한 방법으로 선정예정자가 된 경우에는 선정 취소 및 계약이 거절(취소)됨
- 무주택소유여부는 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 선정 취소 및 계약이 거절됨
- 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제53조”에 따름
- 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우에는 이 주택을 광주도시공사에 명도하여야 하며, 광주도시공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됨
- 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 “주택공급에 관한 규칙” 및 “임대주택법” 등 관계법령, 공사 홈페이지 공고내용 등에 의함

- 붙임 1. 무주택 세대구성원 정의 등 관련정보
2. 입주신청서 및 사업계획서
 3. 개인(기업/기관)정보 제공 및 신용정보조회 동의서
 4. 금융정보 등(금융 · 신용 · 보험 정보) 제공동의서

2024. 10. 08.

(재)광주테크노파크원장