

2025년 충북콘텐츠기업지원센터 입주기업 모집공고(2차)

(재)충북과학기술혁신원에서는 충북콘텐츠기업지원센터에 입주하여 도내 콘텐츠 산업을 함께 이끌어갈 경쟁력 있는 콘텐츠 기업을 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2025. 7. 21.

(재)충북과학기술혁신원장

1 모집개요

□ 지원목적

- 충북콘텐츠기업지원센터 입주지원 · 사업화 · 네트워킹 · 액셀러레이팅 등 종합지원을 통하여 콘텐츠 기업 영위에 필요한 환경 전반 조성, 안정적 성장 기반 마련

□ 모집개요

- 공 고 명: 2025년 충북콘텐츠기업지원센터 입주기업 모집공고(2차)
- 센터위치: 충북 청주시 청원구 밀레니엄4로 48-17
- 모집규모: 10개 입주실
- 입주기간: 임대차계약체결일(2025. 7.)로부터 2년
- 입주대상: 공고일 기준 설립일 7년 이내 콘텐츠기업*

[콘텐츠 관련 기업 기준]

- 문화산업진흥기본법 제2조 1항에 해당하는 기업
- 한국표준산업분류 상 콘텐츠산업 업종에 해당하는 기업(만화, 음악, 게임, 애니메이션, 방송, 캐릭터, 지식정보, 콘텐츠솔루션)
- 기타 신기술 융합 콘텐츠를 제작하는 기업
 - VR(가상현실), AR(증강현실), AI(인공지능, 디지털휴먼), 홀로그램, 프로젝션 맵핑 등의 인터랙티브 미디어아트(디지털사이니지, 파사드), 디지털트윈, 메타버스 클라우드 등 기술기반 콘텐츠 제작 기업

2

신청자격

□ 신청자격

- ① 기창업자: 공고일 기준 설립일로부터 7년 이내의 중소기업
- ② 도외기업: 계약일 기준 30일 이내 충북콘텐츠기업지원센터로 본사 또는 지사 이전 가능한 자

※ 공통사항: 신청 입주지원실 규모별 적정인원 매칭

[입주지원실 규모별 적정인원]

구 분	E형	F형
계약면적	31.05㎡	22.09㎡이상 22.59㎡ 미만
적정인원	5인 내외	4인 내외
모집규모	1개실	9개실

- 적정인원 산출 근거: 입주실 계약면적 6㎡당 1인

□ 자격제한 대상

- 금융기관으로부터 채무불이행, 불량거래자 등으로 규제 중인 기업
 - 국세 및 지방세 체납 기업 혹은 개인
 - 폐수·소음·진동 등 공해 다발업종 영위기업 또는 업종
 - 기타 입주대상에 부적합하거나 기업의 사업 목적이 센터 운영 목적과 상이한 경우
- ※ 입주 후에도 상기 자격 제한사항에 해당함이 밝혀질 경우, 즉시 입주 취소 및 퇴거 조치함

3

입주정보

□ 시설개요



- (위 치) 충북 청주시 청원구 밀레니엄4로 48-17
- (운영기관) (재)충북과학기술혁신원
- (규 모) 지하 1층, 지상 5층
- (부 지) 3,181.1㎡ (연면적) 4,169.33㎡
- (주요시설) 기업입주실, VP스튜디오, 코워킹스페이스, 회의실 및 교육실 등

- (지하 1층) 주차장
- (지상 1층) 코워킹스페이스, 카페, VP스튜디오
- (지상 2층) 세미나실, 교육실, 평가실 등
- (지상 3층) 운영사무실, 회의실, 탕비실
- (지상 4층) 입주기업 공간 13개실, 회의실, 탕비실
- (지상 5층) 입주기업 공간 8개실, 회의실, 탕비실

4

지원내용 및 입주조건

□ 지원내용

구 분	지원내용
입주지원	<연중, 24시간 업무 가능한 독립 사무 공간 제공> - 임대료 : 전액 지원(관리비 및 실비 제외) - 관리비 : 계약면적 1㎡당 3,500원 / 부가세 포함 - 네트워크사용료 : 호실당 33,000원 - 보증금 : 12개월 관리비 선 징수(계약 시 납부)
인프라지원	<콘텐츠 제작과 테스트에 필요한 시설 및 업무 인프라 제공> - 제작 지원 및 테스트베드 시설(VP스튜디오 등) 무료 대관 - 층별 공용 회의실, 교육실 등 무료 대관 - 리셉션, 층별 회의실, 아이디어실, 탕비실 등 공용공간 제공 - 주차공간 제공
기타	- 기업 네트워킹 지원 - 지원사업 상시 안내

□ 입주시기 : 2025년 8월 중(예정)

□ 최대 입주기간

○ 최초 2년 계약 후 연장평가를 통해 1년단위로 3회 연장 가능(총 5년)

□ 입주부담금

구 분	금 액	비 고
임대보증금	월관리비의 12개월분	계약시까지 납부
월임대료	전액지원	-
월관리비	계약면적 1㎡당 3,500원 (단, 전기료는 매월 실사용량 검침 후 익월 부과)	매월 납부
월네트워크 사용료	33,000원(호실당)	매월 납부

※ (재)충북과학기술혁신원 「충북콘텐츠기업지원센터 입주시설 및 입주기업 운영지침」에 의함

[타입별 예상 입주부담금]

(단위: 원, 부가세 포함)

구 분	E형	F형				
계약면적	31.05㎡	22.09㎡	22.10㎡	22.46㎡	22.52㎡	22.59㎡
호실 수	1개실	1개실	1개실	2개실	4개실	1개실
보증금	1,304,100	927,780	928,200	943,320	945,840	948,780
월관리비	96,600	77,315	77,350	78,610	78,820	79,065
전기료	매월 실사용량 검침 후 익월 부과					
상·하수도료	관리비에 포함					
월네트워크 사용료	33,000원					

5

신청방법

□ 신청방법

- 신청기간 : 공고일 ~ 8. 4.(월) 17:00
- 신청방법 : (재)충북과학기술혁신원 담당자 이메일로 신청
 - 홈페이지(www.cbist.or.kr) → 입주모집공고문 클릭 → 양식다운로드 → 제출서류 작성 후 입주신청(파일첨부) → 제출

□ 신청서류

구분	분야	연번	제출서류	서식	제출형식
필수	사업신청	1	입주 신청서류 제출 확인서	붙임 1	PDF 1부 취합 ※ 원본서류 입주계약 시 제출
		2	입주신청서 ※ 인감 날인 후 제출	붙임 2	
		3	사업계획서	붙임 3	
	일반현황	4	개인 및 기업정보 수집·이용·제공 동의서	붙임 4	
		5	사업자등록증 및 법인등기부등본(해당시)	-	
		6	인감증명서(법인: 법인인감증명서 / 개인: 개인인감증명서)	-	
	지원요건	7	입주지원 참가자격 체크리스트	붙임 5	
		8	국세·지방세 완납증명원	-	
		9	4대보험 사업장가입자명부	-	
	재무현황	10	직전 3개년 표준재무제표(2022년, 2023년, 2024년)	-	
선택	가점사항	1	충북콘텐츠코리아랩 입주기업 및 지원사업 수혜기업, 광역 지자체장 이상 수상(최근 3년 이내) 증빙	-	
	기술성	2	기업 인증 확인서(벤처기업, 이노비즈, GS, ISO 인증 등)	-	
		3	지적재산권 및 기타 기술관련 증빙(특허출원/등록, 상표권, 저작권, 기업부설연구소 등)	-	
	사업성	4	투자계약서(투자의향서 포함)	-	
		5	기타 사업성 증빙(MOU, 공공기관/대기업 수주, 계약 등 기타 실적 증명서)	-	
	기타	6	회사 소개 자료	-	
- 신청서류는 첨부파일까지 모두 하나의 파일(PDF)로 합본하여 제출 - 파일명: 충북콘텐츠기업지원센터 입주기업 신청_기업명 - 모든 서류는 백색 A4용지의 규격을 따르는 것을 원칙으로 함					

□ 발표자료

- 별도의 파일 추가 제출 없이 접수한 사업계획서 파일을 기준으로 진행
- 주요사업 실적 등과 관련된 자료는 사업계획서 및 첨부파일로 제출

6

선정방법 및 선정기준

□ 선정절차

모집공고, 신청접수	- 접수기간 : 공고일 ~ 2025. 8. 4.(월) 17:00 - 접수방법 : 충북콘텐츠기업지원센터 담당자 이메일 접수
정량평가	평가방법 : 제출서류를 토대로 정량평가
정성평가	- 평가일시 : 2025. 8. 7.(목) 예정 - 기업 대표자 발표 및 질의를 통한 평가(발표 5분, 질의 10분)
계약 및 입주	- 계약기간 : 2025. 8. ~ 2027. 8. 예정 - 입주시기 : 2025. 8. 예정

□ 선정방법

○ 평가기준 : 정량평가(30) + 정성평가(70)

- 정량평가 후 정성(발표)평가를 실시하여 최종선정

단계	구 분	주요내용
정량	서류검토	- 평가대상 : 입주모집 신청기업 - 평가방법 : 기업 제출서류 검토
정성	발표평가	- 평가대상 : 신청기업 중 콘텐츠분야 적격 기업 - 평가방법 : 기업 발표 및 질의응답을 통한 심사 - 선정규모 : 평균 70점 이상 고득점 순으로 선정

○ 선정기준

- 평균점수가 70점 이상인 기업에 한하여 ‘적격’으로 간주하며, 적격 기업 중 고득점 순으로 선정
- 선정 후 선정기업의 지원 제외요건 확인, 입주포기 등을 대비하여 ‘적격’ 대상에 한해 후순위기업을 예비기업으로 선정할 수 있음

○ 평가위원 : 충북콘텐츠기업지원센터 입주기업 심의위원 5인 구성

○ 결과발표 : 선정기업 개별 안내

○ 입주배정 : 평가결과 및 상주근무인력(규모)에 따라 입주실 우선 배정

□ 평가지표

평가구분		평가근거	평가내용					배점				
정량 평가 (30)	기업 신인도 (10)	• 사업자등록증	○ 입주신청일 기준 창업일					10				
	구 분		3년 이내		3년 초과 5년 이내		5년 초과 7년 이내					
	배 점		10점		7점		4점					
정량 평가 (30)	인력 구성 (15)	• 4대보험사업장 가입자명부 • 사업계획 내 입주인력현황	○ 상주인력 비율					15				
	구 분		50% 이상		30% 이상 50% 미만		15% 이상 30% 미만		15% 미만			
	배 점		15점		12점		8점		5점			
정량 평가 (30)	재무 안전성 (5)	• 직전년도 결산 재무제표	○ 직전년도 결산 재무제표를 통한 기업의 재무안정성(기본 1점 부여)					5				
	유동비율	300% 이상		150% 이상 300% 미만		100% 이상 150% 미만			50% 이상 100% 미만		50% 미만	
		2.5점		1.5점		1점			0.5점		0점	
부채비율	50% 미만		50% 이상 100% 미만		100% 이상 150% 미만		150% 이상 300% 미만		300% 이상			
	2.5점		1.5점		1점		0.5점		0점			
정성 평가 (70)	기업 역량 (20)	• 사업계획 내 주요연혁 및 성과, 회사소개, 프로젝트 소개 • 기업발표	○ 기업 운영에 대한 전문성(기술력, 동업종 경력, 경영능력 등) ○ 사업추진 의지 및 추진력 ○ 보유 콘텐츠 우수성 및 경쟁력					20				
	구 분		탁월		우수		양호		미흡			
	배 점		20점-16점		15점-11점		10점-6점		5점-0점			
정성 평가 (70)	수행 능력 (30)	• 사업계획 내 사업화 전략/계획, 재무확보 및 투자유치 계획 • 기업발표	○ 사업추진 계획 및 운영계획의 구체성, 실현가능성 ○ 비즈니스 모델의 차별성과 경쟁력 ○ 재무확보 계획의 안정성					30				
	구 분		탁월		우수		양호		미흡			
	배 점		30점-23점		22점-15점		14점-6점		5점-0점			
정성 평가 (70)	기대 성과 (20)	• 사업계획 내 일자리 창출계획, 입주공간목표 • 기업발표	○ 향후 신규고용 창출 효과 및 지역 기여도 ○ 입주 후 목표에 대한 구체성 ○ 입주지원을 통한 사업화 및 성장 가능성					20				
	구 분		탁월		우수		양호		미흡			
	배 점		20점-16점		15점-11점		10점-6점		5점-0점			
합 계								100				

가산점 항목	평가내용	배점
충북CKL 연계	○ 충북콘텐츠코리아랩 입주기업 및 지원사업 수혜기업 (최근 3년 이내, 1개 사업당 1점)	3
수상실적	○ 문화콘텐츠 분야 기업으로 광역 지자체장 이상 수상기업 (최근 3년 이내 수상실적 1개당 1점)	2

□ 접수처

- (재)충북과학기술혁신원 콘텐츠진흥본부 콘텐츠운영팀 민경일 선임
- 이메일 : mji1215@cbist.or.kr, 전화 : 043-210-0855
- ※ 담당자 이메일로 접수 후, 유선을 통해 정상접수 여부 확인 필수

□ 입주 후 준수사항

- 입주 선정 기업은 계약체결일로부터 30일 이내에 본사를 충북콘텐츠기업지원센터로 이전해야 함(사업자등록증 상 주소지 이전 필수)
- 지원센터 측 실적조사가 있을 시 매출액, 고용인원, 투자유치, 특허출원 및 등록 등의 기업 실적사항 제출
- 지원센터의 사전 통보를 하지 않고 입주실을 15일 이상 비워둘 경우, 제재 또는 퇴거 조치할 수 있음
- 지원센터의 입주부담금을 3개월 이상 체납한 경우 계약 해지, 퇴거조치, 법적조치 할 수 있음

□ 자주 묻는 질문

- 제출된 신청서 및 사업계획서는 기업의 요청에 의해 임의로 추가, 보완 될 수 없으며, 반환되지 않음
- 입주심사 결과는 선정기업에 한해 개별 통지함
- 신청서 및 사업계획서의 기재사항이 허위로 판명될 경우 선정된 후에도 입주취소 등의 조치를 취할 수 있음
- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 계약이 해지되며, 이에 대한 책임은 임대받은 자에게 있음
- 입주자로 선정된 후 일정기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 입주 선정을 취소할 수 있으며 입주포기 시점으로 1년간 입주 신청이 불가함
- 임대계약 후 입주공간에 대한 시설의 변경은 센터 담당자와 협의하여야 하며, 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 이를 원상복구하여야 함
- 호실별 블라인드 설치, 캐비닛 1개 제공하며 이외 사무집기 제공 없음

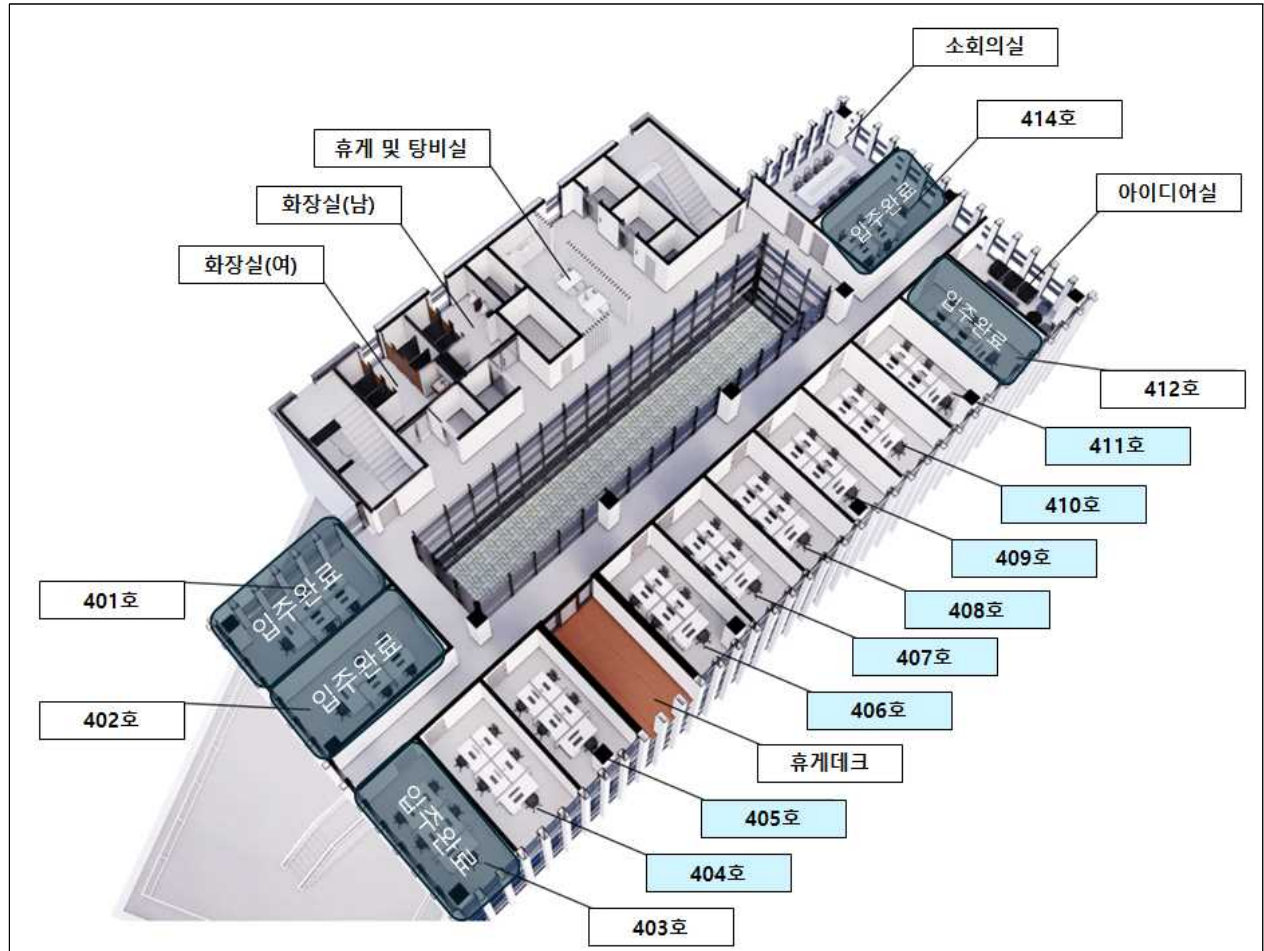


구분(4,169.33㎡)		주요내용
입주기업	5층 (715.05㎡)	• 입주기업공간(8실), 회의실(2실), 휴게공간, 복도 및 공용부
입주기업	4층 (715.05㎡)	• 입주기업공간(13실), 회의실(2실), 휴게공간, 복도 및 공용부
지원공간/입주기업	3층 (715.05㎡)	• 입주기업공간(2실), 운영 사무공간, 회의실(1실), 휴게공간, 복도 및 공용부, 야외 공간
지원공간(제작,성장)	2층 (605.96㎡)	• 세미나실(1실), 프로젝트룸(1실), 교육실(2실), 평가 및 회의실(4실), 휴게공간, 복도 및 공용부
소통공간	1층 (575.24㎡)	• 코워킹스페이스, 안내·방재실(1실), 관리실(1실) 등 공용부 • 미디어스튜디오(1실)
기계·전기주차 등	지하 (842.98㎡)	• 전기실, 기계실, 집중구내 통신실, 물탱크실, 주차장 등

※ 옥상(태양광시설), 지상 및 지하주차장(총 52대 : 지상 34대, 지하 18대)

□ 충북콘텐츠기업지원센터 4층

○ 총 8개 실(F형 8개)



[호실별 예상 입주부담금]

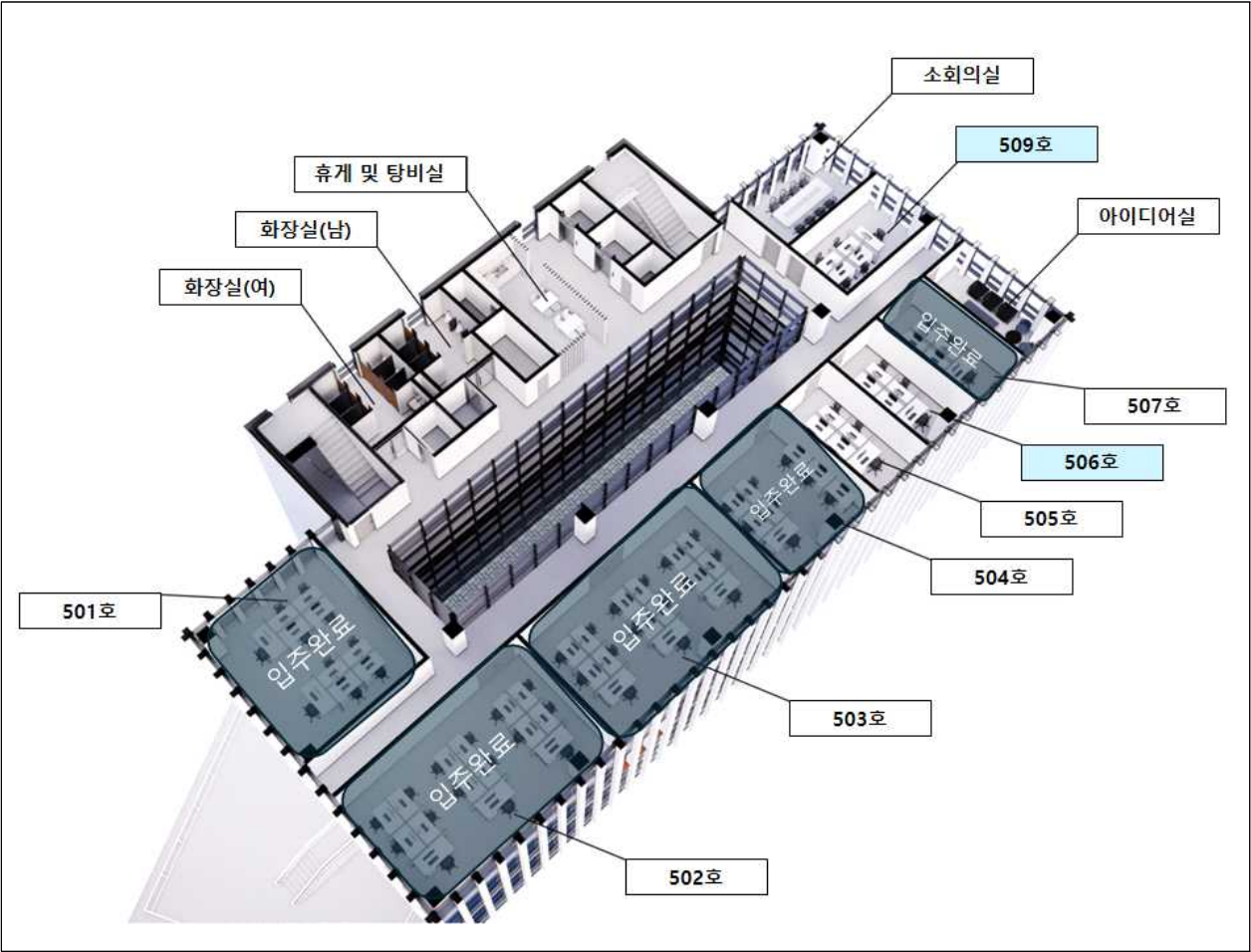
(단위: 원, 부가세 포함)

구분	호실	적정인원	계약면적	보증금	임대료	월관리비	월네트워크 사용료	전기료
F형	404호	4인	22.59㎡	948,780	전액지원	79,065	33,000	실비
	405호		22.10㎡	928,200		77,350		
	406호		22.09㎡	927,780		77,315		
	407호		22.52㎡	945,840		78,820		
	408호		22.52㎡	945,840		78,820		
	409호		22.52㎡	945,840		78,820		
	410호		22.52㎡	945,840		78,820		
	411호		22.46㎡	943,320		78,610		

※ 상세도상 사무집기는 호실별 면적에 대한 이해를 돕기 위한 것이며, 실제 제공되지 않습니다.

충북콘텐츠기업지원센터 5층

○ 총 2개 실(E형 1개, F형 1개)



[호실별 예상 입주부담금]

(단위: 원, 부가세 포함)

구분	호실	적정인원	계약면적	보증금	임대료	월관리비	월네트워크 사용료	전기료
E형	509호	5인	31.05㎡	1,304,100	전액지원	108,675	33,000	실비
F형	506호	4인	22.46㎡	943,320		78,610		

※ 상세도상 사무집기는 호실별 면적에 대한 이해를 돕기 위한 것이며, 실제 제공되지 않습니다.